

PKP Energetyka S.A.  
Oddział w Warszawie - Usługi  
ul. Hoża 63/67 ; 00-681 Warszawa  
Zakład Pomorski  
ul. Czarnieckiego 8D ; 70-221 Szczecin  
tel. (91) 471 14 71 ; fax (91) 471 58 14  
e-mail: [ez14@pkpenergetyka.pl](mailto:ez14@pkpenergetyka.pl)

<p style="text-align: center;"><b>SPECYFIKACJA</b> <b>ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA</b></p>
---

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

(postępowanie o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ oraz zgodnie z wewnętrznymi uregulowaniami zamawiającego)

**na wyłonienie wykonawcy termomodernizacji budynków podstacji trakcyjnych Chojna, Namyślin.**

*Postępowanie nie podlega przepisom Ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.*

## I. INFORMACJE OGÓLNE

### Zamawiający:

PKP Energetyka S.A.  
Oddział w Warszawie - Usługi  
ul. Hoża 63/67 ; 00-681 Warszawa  
Zakład Pomorski  
ul. Czarnieckiego 8D ; 70-221 Szczecin  
tel. (091) 471 14 71 ; fax (091) 471 58 14  
e-mail: [ez14@pkpenergetyka.pl](mailto:ez14@pkpenergetyka.pl)

### Ogłasza postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego:

Na wyłonienie wykonawcy termomodernizacji budynków PT Chojna, Namyslin.

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zgodnie z załącznikami nr 7, 7.1, 8, 9, 9.1)

Uwaga :

Kolorystykę faktury ścian wykonać zgodnie z Instrukcją EH1 PKP Energetyka S.A. karta katalogowa. Zał. nr 5.

Wizję lokalną należy dokonać wraz z Zamawiającym po uprzednim uzgodnieniu terminu w celu oceny warunków robót i wyceny robót.

Załączony przedmiar robót (kosztorys ślepy) jest elementem na podstawie którego należy wycenić koszt robót budowlanych. Zał. nr 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4.

Wycena zadania ma uwzględnić wszystkie koszty konieczne do wykonania całego zadania (oszacowane na podstawie wizji lokalnej , opisu przedmiotu zamówienia i specyfiki budynku), nawet, jeżeli nie zostały wyraźnie wskazane w OPZ.

*Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wykonane obmiary.*

**ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

## III. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

### OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (*w tym posiadają uprawnienia do wykonania prac w zakresie demontażu elementów zawierających azbest, wymagane przeszkolenie przez uprawnioną instytucję pracowników oraz osób kierujących i nadzorujących prace w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów*).
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
- e) złożą oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2).

**Zamawiający ma wdrożony Kodeks Dostawców i Wykonawców, udostępniony pod adresem: <http://www.pkpenergetyka.pl/O-PKP-Energetyka/Spoleczna-odpowiedzialnosc/Kodeks-Dostawcow-i-Wykonawcow>**

Wykonawca składając ofertę oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu, akceptuje jego treść oraz zobowiązuje się do zastosowania jego zasad w swoich działaniach dotyczących współpracy ze Spółką.

#### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPORZĄDZENIA OFERTY**

1. Oferta winna być sporządzona na FORMULARZU OFERTOWYM stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
2. **Wszystkie załączniki muszą być wypełnione przez Wykonawcę ściśle według warunków zawartych w niniejszej specyfikacji bez dokonywania zmian przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy wpisuje : „nie dotyczy”.**
3. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane odpowiednimi postanowieniami pkt. VI niniejszej specyfikacji.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Cena oferty musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku .
7. Oferta powinna być złożona pisemnie wraz z załącznikami oraz powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela /przedstawicieli Wykonawcy.
8. Każda zapisana strona (*kartka*) oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami i parafowana.
9. Upoważnienie do podpisania oferty należy dołączyć do ofert, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
10. Jeżeli do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy wymagane jest zastosowanie tzw. reprezentacji łącznej, wówczas wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez zobowiązane osoby.
11. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki powinny być parafowane przez osobę/osoby podpisującą ofertę.
12. Ofertę należy złożyć w kopercie w Siedzibie Zamawiającego w Szczecinie ul. Czarnieckiego 8D, pok. 02 parter do dnia 17.08.2016 r. do godz. 10<sup>00</sup>.
13. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego, opatrzona nazwą Postępowania:  
**„Wykonanie termomodernizacji budynku podstacji trakcyjnej .....”.**
14. Koperta wewnętrzna oprócz opisu jw. powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.
15. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez Wykonawcę.
16. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że nastąpi to przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem składania ofert. Wykonawca musi postępować jak w punktach wyżej. Koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „*zmiana*” lub „*wycofanie*”.
17. Oferta złożona po terminie składania ofert, zostanie zwrócona bez otwierania.

## V. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca w formularzu ofertowym poda cenę netto oraz brutto za wykonanie usługi w złotych.
2. **Cena za wykonanie usługi nie będzie podlegała waloryzacji przez cały okres trwania umowy.**

## VI. INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

### A. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY

1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1)
2. Oświadczenie (załącznik nr 2)
3. Wykaz zamówień (załącznik nr 3)
4. Parafowany projekt umowy (załącznik nr 4)
5. Kosztorys ofertowy (załącznik nr 6)
6. Aktualny wypis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do centralnej ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
8. Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane przez Wykonawcę zawartą na czas trwania umowy o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł.
9. Wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót budowlanych - **Zamawiający wymaga minimum 2 roboty o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł jedno (załącznik nr 3).**
10. Upoważnienie do podpisania oferty, jeżeli nie wynika ono z załączonych dokumentów, np. z KRS.
11. Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie.

### B. WYKLUCZENIE

1. Zamawiający wykluczy wykonawców:
  - 1) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 2) którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń wymaganych przez zamawiającego,
  - 3) w stosunku do których otwarto likwidację albo których upadłość ogłoszono,
  - 4) którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
  - 5) którzy nie spełniają warunków, o których mowa pkt. VI A.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli nie wyrazili oni zgody na ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy wykonawców:

- 1) którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia udzielonego im przez Zamawiającego lub wykonali je z nienależytą starannością,
- 2) którzy znajdują się w sporze z Zamawiającym, a spór dotyczy zamówień wykonywanych przez wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

### C. ODRZUCENIE

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 1) jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
  - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 3) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu lub niezaproszonego do składania ofert,
  - 4) jest nieważna na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
  - 5) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia,
  - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny, nie będące oczywistymi omyłkami rachunkowymi.

### D. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### B. UWAGI DOTYCZĄCE FORMY SKŁADANYCH DOKUMENTÓW:

1. Dokumenty, o których mowa w pkt. VI, mogą być przedstawione w formie oryginałów albo poświadczonych przez Wykonawcę kserokopii za zgodność z oryginałem (*przez Wykonawcę należy rozumieć osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz*).
2. Gdy przedstawiona kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób zażąda przedstawienia oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii dokumentu.

### C. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY MAJĄCEGO SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA ZA GRANICĄ.

1. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii, przetłumaczonych na język polski, poświadczonych przez polskie placówki konsularne, stosownie do obowiązujących przepisów.

## VII. WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ WYKONAWCÓW O REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający dopuszcza wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie zamówienia (konsorcjum), gdy jest to uzasadnione ze względu na przedmiot zamówienia lub wystąpią istotne dla Spółki okoliczności
2. W przypadku udziału konsorcjum w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda od konsorcjum:
  - 1) pełnomocnictwa:

- a) do reprezentowania ich w toku postępowania albo
  - b) do reprezentowania ich w postępowaniu oraz do zawarcia umowy i realizacji umowy,
- 2) oświadczenia o solidarnej odpowiedzialności członków konsorcjum za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

## VIII. TERMIN WYKONANIA UMOWY

Termin wymagany wykonania umowy:

Podstacja Trakcyjna Chojna, Namyślin od 29.08.2016 r do 15.12.2016 r.

## IX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

**Cena** - 80% ,  
**Doświadczenie** - 20%

W kryterium „Doświadczenie” Zamawiający przyzna Wykonawcy 5%, max.20% za każdą dodatkową robotę budowlaną, odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót budowlanych

## X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:  
**PKP Energetyka S.A. Zakład Pomorski ul. Czarnieckiego 8D; 70-221 Szczecin**  
w terminie do dnia **17.08.2016 r.** do godz. **10<sup>00</sup>** w **pok. 02 (budynek 8D, parter)** osobiście lub drogą pocztową.
2. Za terminowe dostarczenie uważa się wpłynięcie oferty do Zamawiającego w wyznaczonym terminie, a nie datę nadania w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.
3. **Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert z udziałem Wykonawców.**

## XI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający prześle treść wyjaśnień Wykonawcy, który zwrócił się o wyjaśnienia oraz wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż **5 dni kalendarzowych** przed terminem składania ofert, lub wedle uznania Zamawiającego wyjaśnienia nie mają wpływu na treść ofert. Zamawiający przekazuje treść wyjaśnienia poprzez umieszczenie treści pytania i odpowiedzi na stronie internetowej Spółki.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację

istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się integralną częścią specyfikacji oraz zostanie doręczona wszystkim Wykonawcom.

## **XII. TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ**

Okres związania z ofertą wynosi 30 dni, liczony od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

## **XIII. INFORMACJE O TRYBIE OCENY OFERT**

1. W toku oceny ofert Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia liczby ofert nie podlegających odrzuceniu.
2. W toku oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego oczywistej omyłki pisarskiej oraz omyłki rachunkowej w obliczaniu ceny, Zamawiający dokona stosownej korekty, niezwłocznie informując o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
5. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.
6. Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
7. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złożył żądanych wyjaśnień albo jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami uprawdopodobnia, że oferta zawiera rażąco niską cenę.
8. W przypadku wykluczenia Wykonawcy z postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistniałym fakcie, podając uzasadnienie. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **XIV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający może unieważnić postępowanie, gdy jest to uzasadnione ze względu na istotny interes Spółki.

## **XV. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW I ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie oferty, kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ (pkt. IX)
2. Po wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający zawiadamia Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę o wyborze jego oferty.

## **XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci:

- 1) gwarancji bankowej,
- 2) gwarancji ubezpieczeniowej.

na kwotę stanowiącą 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, płatną na pierwsze żądanie, z terminem ważności do upływu 30 dni po dacie odbioru końcowego będącego przedmiotem umowy.

2. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

- 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo**, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym skutkujące naliczeniem kar umownych, także za odstąpienie od umowy,
- 2) termin obowiązywania gwarancji do czasu upływu okresu gwarancji i rękojmi,
- 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.

3. 70% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwolni nie później niż 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady zostanie zwolniona nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi obejmować okres realizacji umowy i okres rękojmi za wady i gwarancji jakości. Okres rękojmi i gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, nie wykazującego żadnych wad i usterek.

6. Zamawiający odmówi podpisania umowy, jeżeli wniesione zabezpieczenie nie będzie odpowiadało wymogom określonym w niniejszej specyfikacji, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy dodatkowy termin na złożenie prawidłowego zabezpieczenia.

7. Treść gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.

8. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który przedłużony zostanie termin zakończenia robót i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu przed datą podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.

9. Zamawiający nie wyraża zgody na inną formę wniesienia zabezpieczenia, w tym w szczególności w pieniądzu.



# **XVII. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

## **Pracownikami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktowania z Wykonawcami są:**

Kubieniec Adam w godz. 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> tel. (91) 471 13 32 kom. 697 041 408

Gębski Piotr w godz. 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> tel. (91) 471 13 22 kom. 697 041 692

## **Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1)
2. Oświadczenie (załącznik nr 2)
3. Wykaz zamówień tożsamy ( załącznik nr 3)
4. Projekt umowy (załącznik nr 4)
5. Karta katalogowa Instrukcji EH1 (załącznik nr 5)
6. Przedmiar robót (kosztorys ślepy) (załącznik nr 6,6.1,6.2,6.3,6.4,)
7. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 7,7.1)
8. Rysunki szczegółowe (załącznik nr 8)
9. Naświetla do zamurowania (załącznik nr 9,9.1)