

**WZÓR**

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi ul. Hoża 63/67, 00 – 681 Warszawa,**

NIP: 526-25-42-704    REGON: 017301607 – 00257    kapitał zakł. 844,885,320,00 PLN,  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do KRS w Sądzie Rejonowym w Warsza-  
wie XII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000322634

Reprezentowanym przez **Zakład Łódzki z siedzibą przy ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź**, zwanym dalej  
„**Zamawiającym**”, którego na podstawie otrzymanych pełnomocnictw reprezentują:

1. ....
2. ....

a .....

NIP :

REGON :

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do .....

prowadzonej przez ..... pod numerem .....

o kapitale zakładowym .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentują:

1. ....
2. ....

następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie  
„**Wykonanie modernizacji budynku ST 9 Łódź Olechów**”

zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy, oraz zgodnie z ofertą z dnia ..... złożoną  
w postępowaniu przetargowym o symbolu EZ2 – Ez 6 – 2110 – 07 / 2016

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr EZ 2 – Ez 6 – 2110 – 07 / 2016 w części dotyczącej zakresu prac i obowiązków Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac, określonych w § 1 ust. 1 zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie, zapoznał się z warunkami wykonania robót i uwzględnił je w kalkulacji cenowej.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania materiałów, które zostaną zużyte w trakcie wykonywania prac.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzone kserokopie dokumentów potwierdzających przekazanie uprawnionemu podmiotowi wszelkich odpadów, które wymagają utylizacji
6. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż 28 października 2016 roku

## § 2

Termin realizacji zamówienia – do 16 grudnia 2016.

## § 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy określona została w drodze przetargu i wynosi:  
W kwocie netto: ..... (słownie: .....)  
W kwocie brutto: ..... (słownie: .....)
2. Podane powyżej ceny będą niezmiennie do czasu zakończenia realizacji umowy
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie świadczenia Wykonawcy konieczne do prawidłowego, pełnego, funkcjonalnego, terminowego wykonania przedmiotu umowy, nawet gdy obowiązek wykonania świadczenia nie wynika wprost z dokumentów leżących u podstaw umowy.

## § 4

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie zakończenia realizacji prac budowlanych i terminie przekazania przedmiotu umowy z wyprzedzeniem minimum trzech dni roboczych. Zamawiający jest zobowiązany zwołać komisję odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Odbiór prac budowlanych będących przedmiotem umowy odbędzie się w drodze komisyjnego przekazania. Terminem odbioru prac jest data podpisania protokołu odbioru. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze komisja wyznaczy termin ponownego odbioru.
3. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru prac.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac.
5. Ze strony Zamawiającego do nadzoru nad przebiegiem realizacji zadania oraz do podpisania protokołu odbioru prac upoważnieni są:

- a) - Jan Jurzyk
- b) - Marek Chojnacki
- c) - Jarek Krzywański
- d) - Michał Izydorzycy

## § 5

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na wykonane prace. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego podpisania protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad fizycznych wynikających z nieprawidłowego funkcjonowania zainstalowanych urządzeń, jak również powstałych w wyniku nieprawidłowego montażu, jeżeli ujawniły się one w okresie gwarancji.
3. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę pisemnie o jakichkolwiek wadach powstałych w okresie gwarancji.
4. Reakcja serwisu Wykonawcy na pisemne zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpi w przeciągu pięciu dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. Wada zostanie usunięta w terminie uzgodnionym na piśmie przez obie strony. Ważność gwarancji naprawionego lub wymienionego przedmiotu umowy będzie przedłużona o okres wykonania naprawy licząc od daty usunięcia wady potwierdzonej w protokole przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia nie przystąpi do usunięcia wad w uzgodnionym terminie lub nie uzgodni w ciągu pięciu dni roboczych terminu usunięcia wad, Zamawiający może zatrudnić inną firmę do usunięcia wady na koszt Wykonawcy.
6. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych na skutek nieostrożności obsługującego, lub nieprzestrzegania instrukcji obsługi.
7. Wykonawca jest zobowiązany wnieść Zamawiającemu zabezpieczenie gwarancji usunięcia wad i usterek na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji, w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust.1
8. Zabezpieczenie jest nieodwołalnie i bezwarunkowo płatne w pełnej wysokości na pierwsze żądanie Zamawiającego
9. Zabezpieczenie zostanie wniesione w postaci .....
10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie o, którym mowa w § 5 ust. 7 najpóźniej na dwa dni robocze przed terminem płatności faktury

## § 6

1. Zapłata należności z zastrzeżeniem ust. 2 nastąpi w terminie 60 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr .....
2. Nie dostarczenie zabezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 7 do 9 skutkuje wstrzymaniem płatności faktury w części przypadającej na kwotę zabezpieczenia, tj 5 % wartości brutto zobowiązania. Płatność zostanie wstrzymana do czasu dostarczenia Zabezpieczenia, lub zostanie przekwalifikowana na Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, a jego zwrot nastąpi po upływie terminu gwarancji, na piśmenny wniosek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku do siedziby Zamawiającego.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego regulowania płatności za realizację etapów prac budowlanych, będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie ponoszone przez niego koszty związane z wydłużonym terminem płatności zostały ujęte w cenach i w związku z powyższym nie będzie naliczał odsetek między 31 dniem a terminem płatności określonym w § 6 ust 1

## **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości brutto umowy.
  - b) Zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości brutto umowy o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy zaczęty dzień zwłoki,
  - c) Opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
2. Suma kar obliczona zgodnie z zasadą określoną w § 8 ust. 1 pkt b,c).. nie może przekroczyć 20% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności:
  - a) w przypadku braku przystąpienia Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy,
  - b) nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
  - c) opóźnienia wykonania prac powyżej 7 dni przez Wykonawcę od terminu określonego w § 2 umowy  
– po uprzednim bezskutecznym upływie 3 dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy do realizacji prac zgodnie z treścią umowy.

## **§ 8**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.

## **§ 9**

STRONY zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wartość kar albo powstanie z innych przyczyn, niż wymienione w §7, § 8 .

## **§ 10**

1. Wykonawca może zatrudniać podwykonawców na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, przy czym ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac podzleconych i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Wykonawca oświadcza, że na potrzeby realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego.

#### **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks Cywilny.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### **§ 13**

1. Zmiana któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy wymaga zgody stron, wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Korespondencja przesyłana będzie na adresy Stron podane w komparycji Umowy, a na inny adres, tylko w przypadku, gdy Strona z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym poinformuje drugą Stronę na piśmie o zmianie adresu. Korespondencja może być doręczona osobiście, przesyłkami kurierskimi lub listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru. Przesyłki przesłane na adresy i w sposób wskazany powyżej, prawidłowo awizowane, jednakże nie odebrane i zwrócone adresatowi, uważa się za doręczone.
3. Integralną częścią umowy są ustalenia zawarte w dokumentacji przetargowej.

#### **§ 14**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**