

UMOWA NR EZ 2 – Ez6 – /2017

Zawarta w dniu 2017 roku pomiędzy:

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi ul. Hoża 63/67, 00 – 681 Warszawa,

NIP: 526-25-42-704 REGON: 017301607 – 00257 kapitał zakł. 844,885,320,00 PLN,

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do KRS w Sądzie Rejonowym w Warszawie XII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000322634

Reprezentowanym przez **Zakład Łódzki z siedzibą przy ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź**, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego na podstawie otrzymanych pełnomocnictw reprezentują:

1.

2.

a

.....
.....
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do

.....
prowadzonej przez pod numerem pod nazwą

NIP : REGON :

następującej treści:

§ 1

Przedmiotowa umowa dotyczy obszaru działalności PKP Energetyka S.A. – Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie „Modernizacja budynku i budowli podstacji trakcyjnej PT Kutno Azory w systemie projektu i buduj”

zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy, oraz zgodnie z ofertą z dnia 2017 roku złożoną w postępowaniu przetargowym o symbolu EZ2 – Ez 6 – 2110 – 03 / 2017

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr EZ 2 – Ez 6 – 2110 – 03 / 2017 w części dotyczącej zakresu prac i obowiązków Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac, określonych w § 1 ust. 1 zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
3. Wymagania Zamawiającego w zakresie jakości wykonania oraz czynności sprawdzające wykonywane podczas odbiorów zostały zawarte w załączniku nr 1 do umowy.
4. Wymagania Zamawiającego w zakresie ochrony środowiska zostały zawarte w załączniku nr 3 do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie, zapoznał się z warunkami wykonania robót i uwzględnił je w kalkulacji cenowej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania zapisów zawartych w regulaminie prowadzenia robót budowlanych w budynkach czynnych rozdzielni elektroenergetycznych, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania materiałów, które zostaną zużyte w trakcie wykonywania prac.
8. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż 31 października 2016 roku

§ 2

1. **Termin realizacji prac projektowych – do2017 roku**
2. **Termin realizacji I etapu prac (tj. wykonanie.....) – do2017 roku**
3. **Termin realizacji zamówienia – do 2017 roku.**

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy określona została w drodze przetargu i wynosi:
 - a) W kwocie netto: (słownie: zł)
 - W kwocie brutto: (słownie: zł)
 - b) W tym wartość netto I etapu prac:
 - W tym wartość brutto I etapu prac
2. Podane powyżej ceny będą niezmiennie do czasu zakończenia realizacji umowy
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie świadczenia Wykonawcy konieczne do prawidłowego, pełnego, funkcjonalnego, terminowego wykonania przedmiotu umowy, nawet gdy obowiązek wykonania świadczenia nie wynika wprost z dokumentów leżących u podstaw umowy.
4. Zamawiający ze swojej strony (nieodpłatnie) zapewnia pełnienie nadzoru nad pracami wykonywanymi przez pracowników Wykonawcy na budynku przez okres czasu nie dłuższy niż 45 dni roboczych

(360 godzin pracy) na budynku. Za pełnienie nadzoru wykraczające poza wyżej określony wymiar Zamawiający naliczy opłaty zgodnie z obowiązującą Taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego

§ 4

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie zakończenia realizacji prac budowlanych I etapu, **terminie zakończenia prac budowlanych** i przekazania przedmiotu umowy z wyprzedzeniem minimum trzech dni roboczych. Zamawiający jest zobowiązany zwołać komisję odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty ogłoszenia przez Wykonawcę.
2. Odbiór prac budowlanych będących przedmiotem umowy odbędzie się w drodze komisyjnego przekazania. Terminem odbioru prac jest data podpisania protokołu odbioru.
3. Potwierdzeniem odbioru prac budowlanych **I etapu** będzie obustronnie podpisany protokół odbioru prac.
4. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu **umowy** będzie obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru prac. **W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze komisja wyznaczy termin ponownego odbioru.**
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac.
6. Ze strony Zamawiającego do nadzoru nad przebiegiem realizacji zadania oraz do podpisania protokołu odbioru prac upoważnieni są:
 - a) - Marek Chojnacki
 - b) - Wiesław Ignaczak
 - c) - Jan Jurzyk
7. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie jednego odbioru częściowego prac I etap, oraz odbioru końcowego w roku 2017.

§ 5

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji **prawidłowej jakości wykonanych prac**. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad fizycznych wynikających z nieprawidłowego funkcjonowania zainstalowanych urządzeń, jak również powstałych w wyniku nieprawidłowego montażu, jeżeli ujawniły się one w okresie gwarancji.
3. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę pisemnie o jakichkolwiek wadach powstałych w okresie gwarancji.
4. Reakcja serwisu Wykonawcy na pisemne zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpi w przeciągu pięciu dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. Wada zostanie usunięta w terminie uzgodnionym na piśmie przez obie strony. Ważność gwarancji naprawionego lub wymienionego przedmiotu umowy będzie przedłużona o okres wykonania naprawy licząc od daty usunięcia wady potwierdzonej w protokole przez Zamawiającego.

5. Jeżeli Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia nie przystąpi do usunięcia wad w uzgodnionym terminie lub nie uzgodni w ciągu pięciu dni roboczych terminu usunięcia wad, Zamawiający może zatrudnić inną firmę do usunięcia wady na koszt Wykonawcy.
6. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych na skutek nieostrożności obsługującego, lub nieprzestrzegania instrukcji obsługi.
7. Wykonawca jest zobowiązany wnieść Zamawiającemu zabezpieczenie gwarancji usunięcia wad i usterek na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji, w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust.1a.
8. Zabezpieczenie jest nieodwołalnie i bezwarunkowo płatne w pełnej wysokości na pierwsze żądanie Zamawiającego
9. Zabezpieczenie zostanie wniesione w postaci _____.
10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie o, którym mowa w § 5 ust. 7 najpóźniej na dwa dni robocze przed terminem płatności faktury
11. Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 7 w szczególności, jeżeli wystąpią przesłanki opisane w § 5 ust. 5 i par. 7 ust.1 ppkt c. Jeżeli koszt usunięcia wady będzie wyższy, niż wysokość zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo obciążyć różnicą Wykonawcę.

§ 6

1. Zapłata należności z zastrzeżeniem ust. 2 oraz z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 nastąpi w terminie 60 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr _____
2. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie ponoszone przez niego koszty związane z wydłużeniem terminu płatności zostały ujęte w cenach i w związku z powyższym nie będzie naliczał odsetek między 31 dniem a terminem płatności określonym w ust. 1.
3. Nie dostarczenie zabezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 7 do 9 skutkuje wstrzymaniem płatności faktury w części przypadającej na kwotę zabezpieczenia, tj 5 % wartości brutto zobowiązania. Płatność zostanie wstrzymana do czasu dostarczenia Zabezpieczenia, lub zostanie przekwalifikowana na Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, a jego zwrot nastąpi po upływie terminu gwarancji, na piśmie wniosek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku do siedziby Zamawiającego.
4. **Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego uregulowania płatności po zakończeniu przez Wykonawcę realizacji I etapu prac budowlanych i podpisaniu protokołu odbioru tych prac.**

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości brutto umowy.
 - b) Opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości brutto umowy o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy zaczęty tydzień opóźnienia,

- c) Opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
2. Suma kar obliczona zgodnie z zasadą określoną w § 7 ust. 1 pkt b, c). nie może przekroczyć 20% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności:
 - a) w przypadku braku przystąpienia Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
 - c) opóźnienia wykonania prac powyżej 7 dni przez Wykonawcę od terminu określonego **w § 2 ust. 3 umowy.**
 - po uprzednim bezskutecznym upływie 7 dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy do realizacji prac zgodnie z treścią umowy.
 4. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych wynikających z zapisów § 7 ust. 1, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia wartości naliczonych kar z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, na podstawie wystawionej noty obciążeniowej oraz zabezpieczenia, o którym mowa w par. 5 ust. 7.

§ 8

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.

§ 9

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wartość kar albo powstanie z innych przyczyn, niż wymienione w §7, § 8 .

§ 10

1. Wykonawca może zatrudniać podwykonawców na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego i po zgłoszeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu prac, podlegających podzleceniu, przy czym ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac podzleconych i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Wykonawca oświadcza, że na potrzeby realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania, obejmujący zarządzanie środowiskiem, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN ISO 14001, a tym samym zobowiązana jest do zapobiegania negatywnym wpływom na środowisko naturalne. W związku z tym, zobowiązuje się Wykonawcę do spełnienia wymagań ochrony środowiska w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z regulacjami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowych kontroli przestrzegania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska, w zakresie realizacji umowy. Do przeprowadzania kontroli upoważniony jest pracownik ds. ochrony środowiska.”.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego wstrzymania wykonywania świadczonego zamówienia, bez odszkodowania, jeżeli zostanie stwierdzone rażące naruszenie przepisów ochrony środowiska lub postanowień określonych w Wytocznych stosowania wymagań ochrony środowiska w ramach realizowanych zamówień na rzecz PKP Energetyka S.A. w związku z realizacją zamówienia.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy z uwagi na rażące naruszenie przepisów ochrony środowiska.
6. Kary wynikające z nieprzestrzegania przepisów ochrony środowiska przez Wykonawcę, ponosi Wykonawca, a w sytuacji gdy kara zostanie nałożona bezpośrednio na Zamawiającego Wykonawca zwróci jej równowartość powiększoną o ewentualne koszty postępowania.
7. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszelkich wyrządzonych wskutek swoich działań szkód w środowisku poprzez przywrócenie środowiska do stanu pierwotnego lub pokrycia kosztów przywrócenia środowiska do stanu pierwotnego według decyzji i wyceny Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w trakcie wykonywania zamówienia takich wyrobów, produktów, materiałów i technologii, których negatywny wpływ na środowisko naturalne jest najmniejszy spośród dostępnych na rynku.
9. Strony ustalają, iż wytwórcą odpadów w całości, powstałych w wyniku realizowanego zamówienia jest Wykonawca.
10. Wykonawca, jako wytwórca i posiadacz odpadów, zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z ogólnymi zasadami gospodarki odpadami, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla środowiska, a także do prowadzenia na bieżąco ich ilościowej i jakościowej ewidencji, zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
11. Wykonawca, jako wytwórca i posiadacz odpadów, przedłoży na żądanie Zamawiającego kopię zezwolenia na zbieranie i transport odpadów dla firmy, z którą Wykonawca podpisał umowę na odbiór odpadów, oraz kopię dokumentów świadczących o odbiorze tych odpadów (karta przekazania odpadów).
12. Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego wszelkie decyzje lub zezwolenia środowiskowe niezbędne do realizacji robót budowlanych, oraz dokumenty poświadczające spełnienie wymagań postawionych w wymienionych wyżej dokumentach.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zamówienia Podwykonawcom, wytwórca odpadów winien być jednoznacznie zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonaw-

cą. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu taką umowę, w terminie żądanym przez Zamawiającego.

14. Wykonawca zobowiązuje się do naliczania i ponoszenia opłat za korzystanie ze środowiska w związku z realizacją zamówienia.
15. W miejscu prowadzenia robót Wykonawca zapewni zbieranie i odbiór wytworzonych odpadów komunalnych.
16. Zamawiający w początkowej fazie prowadzenia robót lub danego etapu robót, może sprecyzować z jakich rodzajów odpadów Wykonawca będzie musiał się rozliczyć po zakończeniu robót.
17. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu aktualnej karty charakterystyki substancji i/lub mieszaniny niebezpiecznej, zgodnej z przepisami prawa.
18. W przypadku stosowania wyrobów lub produktów w opakowaniach wielokrotnego użytku a także substancji i/lub mieszanin niebezpiecznych Wykonawca obowiązany jest do odbioru opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po tych substancjach.
19. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania Instrukcji dla wykonawców/dostawców, stanowiącej załącznik do Umowy (**załącznik nr 8 do SIWZ ?**).
20. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie osoby odpowiedzialnej za realizację danego zamówienia i/lub pracownika ds. ochrony środowiska pisemny dowód potwierdzający zapoznanie wszystkich osób biorących udział w realizacji zamówienia, bez względu na czas i jej zakres, z treścią Instrukcji, stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy (**załącznik nr 10 do SIWZ?**)

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks Cywilny.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie wzajemnej współpracy wynikającej z Umowy, Strony zobowiązują się przeciwdziałać, jak również nie podejmować żadnych działań, które mogłyby zostać uznane za nieetyczne, niezgodne z prawem, a w szczególności o charakterze korupcyjnym.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek działań opisanych w ust. 3, Strona która takowe działania zaobserwowała, zobowiązana jest do oficjalnego oraz niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.”
5. Zamawiający ma wdrożony Kodeks Dostawców i Wykonawców, udostępniony na swojej stronie internetowej: www.pkpenergetyka.pl. Podpisując umowę Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu, akceptuje jego treść oraz zobowiązuje się do zastosowania jego zasad w swoich działaniach dotyczących współpracy ze Spółką.

§ 13

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz dane osobowe, uzyskanych w związku z realizacją umowy, oraz innych informacji, o których powziął wiadomość, bez względu na źródło ich pochodzenia w związku z zawarciem bądź wykonaniem Umowy, oraz wykorzystania otrzymanych od Zamawiającego informacji tylko w celu wykonania umowy. W okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca jest zobowiązany do nieudostępniania żadnych informacji, w posiadanie których wszedł w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia informacji, o których mowa w ust. 1 przed ujawnieniem lub udostępnieniem ich osobom trzecim zarówno w okresie realizacji niniejszej umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Obowiązek dochowania tajemnicy nie będzie obowiązywał, gdy:
 - a) Informacja jest powszechnie znana;
 - b) Informacja została ujawniona za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego;
 - c) Informacja została ujawniona zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzecznictwa sądowego

§ 15

1. Zmiana któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy wymaga zgody stron, wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Korespondencja przesyłana będzie na adresy Stron podane w komparycji Umowy, a na inny adres, tylko w przypadku, gdy Strona z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym poinformuje drugą Stronę na piśmie o zmianie adresu. Korespondencja może być doręczona osobiście, przesyłkami kurierskimi lub listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru. Przesyłki przesłane na adresy i w sposób wskazany powyżej, prawidłowo awizowane, jednakże nie odebrane i zwrócone adresatowi, uważa się za doręczone.
3. Integralną częścią umowy są ustalenia zawarte w dokumentacji przetargowej.

§ 16

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :