

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**PT 110kV – nowobudowane**  
**PT 15kV – nowobudowane**

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę podstacji trakcyjnej 110kV Górka Duchowna i Rydzyna, oraz 15kV Oborzyska Stare i Rawicz w zakresie branży konstrukcyjnej architektoniczno – budowlanej, sanitarnej, drogowej, elektrycznej i teletechnicznej.

**I. Użyte w OPZ terminy i skróty (wyróżnione dużą pierwszą literą), niezależnie od formy gramatycznej, mają następujące znaczenie:**

- 1) „Inwestor” - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji
- 2) „Zamawiający” – PKP Energetyka S.A. - Oddział w Warszawie - Dystrybucja Energii Elektrycznej
- 3) „Wykonawca” – PKP Energetyka - Obsługa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie – Usługi
- 4) „Podwykonawca” – osoba prawna, fizyczna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

**II. Przedmiot zamówienia:**

- Prace na PT Górka Duchowna wg załącznika nr 1
- Prace na PT Rydzyna wg załącznika nr 2
- Prace na PT Oborzyska Stare wg załącznika nr 3
- Prace na PT Rawicz wg załącznika nr 4

**III. W wycenie i do wykonania w ramach niniejszej realizacji należy dodatkowo uwzględnić:**

- 1) Podwykonawca jest wytwórcą odpadów. Wszelkie rozbiórki budowlane na terenie PT wymagają utylizacji materiałów rozbiórkowych. Podwykonawca przedstawi Wykonawcy dokumenty utylizacyjne. Podwykonawca okaże ww dokumenty w rozumieniu przepisów Ustawy i rozporządzeń o pakowaniu transporcie, gospodarowaniu i utylizacji odpadów oraz przepisów o ochronie środowiska. Podwykonawca przed rozpoczęciem prac przedstawi do akceptacji Wykonawcy wszystkich pracowników biorących udział w zadaniu wraz z ich uprawnieniami (np. do montaż rusztowań), szkoleniami BHP, badaniami lekarskimi w tym do pracy na wysokości itp. Wykonawca przed dopuszczeniem do prac udzieli pracownikom Podwykonawcy instruktażu i szkolenia BHP do prowadzenia prac budowlanych na terenie czynnej podstacji trakcyjnej. Tylko zaakceptowani i przeszkoleni pracownicy Podwykonawcy będą mogli brać udział w realizacji zadania.
- 2) Zaplecze socjalne w tym organizacja osobnego miejsca do rad budów na czas realizacji robót wszystkich branż nie dłużej niż 30.07.2019r. wraz z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej.
- 3) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej na czas wykonywania prac wszystkich branż
- 4) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych oraz zapewnienia ochrony na czas wykonywania prac wszystkich branż nie dłużej niż do 30.07.2019r.

- 5) Podwykonawca w trakcie trwania umowy zobowiązuje się przestrzegać obowiązków nałożonych na Wykonawcę, a wynikających z odrębnych decyzji – np. decyzji środowiskowych, pozwoleń zezwoleń na realizację itp.
- 6) wyposażenie budynku podstacji trakcyjnej w sprzęt ppoż. i umiejscowienia go zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 7) wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty, gwarancje i aprobaty techniczne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem. Zastosowanie innych rozwiązań niż w projekcie musi być zaakceptowane przez Wykonawcę.
- 8) Zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę. Podwykonawca przed rozpoczęciem robót wystąpi do właściwego terenowo Rejonu Dystrybucji PKP Energetyka o wydanie warunków zasilania placu budowy w energię elektryczną. Wszelkie koszty związane z zasilaniem placu budowy ponosi podwykonawca.
- 9) wymagania dotyczące dokumentacji odbiorowej:
  - Podwykonawca skompletuje i przedstawi Wykonawcy dokumentację powykonawczą w formie cyfrowej na dysku CD/DVD w formatach dwg i pdf w 4 egzemplarzach oraz w formie papierowej w 4 egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku prac, opracowaną i zatwierdzoną przez uprawnionego Projektanta z poszanowaniem praw autorskich. Ponadto przekaze w 2 egzemplarzach projekt budowlany z naniesionymi zmianami przez Kierownika budowy/robót, zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru i Projektanta w ramach nadzoru autorskiego. Projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji, muszą posiadać na stronie tytułowej, części opisowej i na każdym rysunku poszczególnych projektów napis: „Dokumentacja powykonawcza”. Przy napisie „Dokumentacja powykonawcza” należy umieścić datę oraz podpis Projektanta. Kompletna dokumentacja odbiorowa musi posiadać spis treści, wykaz załączników oraz oznaczenie każdego załącznika w celu identyfikacji. Całość dokumentacji odbiorowej będzie podzielona na działy i będzie spięta w teczkach lub segregatorach wg określonej systematyki. Spis treści oraz wykaz załączników dokumentacji odbiorowej zostanie przekazany Wykonawcy również w formie elektronicznej.
  - Podwykonawca dostarczy Wykonawcy celem weryfikacji kompletną dokumentację odbiorową w formie operatu kołaudacyjnego przed powołaniem komisji odbiorowej.
  - Warunkiem powołania przez Wykonawcę komisji odbiorowej jest zaakceptowanie przekazanego operatu kołaudacyjnego.
  - Wykonawca powoła komisję odbiorową w terminie 7 dni od otrzymania kompletnego operatu kołaudacyjnego.
  - dokumentację odbiorową należy sporządzić w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji zeskanowanej umieszczonej na płytach CD/DVD zawierających:

- Pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie do użytkowania do PINB przyjęte bez sprzeciwu, w zależności od specyfiki danej branży – jeżeli było wymagane.
  - Kserokopia decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub innych dokumentów sankcjonujących wydanie zgody na wykonanie robót budowlano montażowych w świetle przepisów szczegółowych.
  - Oryginał/kserokopia dziennika budowy - jeżeli był wymagany .
  - Mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego przez Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej oraz oświadczenie geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu
  - .Sprawozdanie rzeczowo – finansowe obejmujące charakterystykę techniczną wykonanego zakresu (zgodnie ze specyfiką danej branży), długości, ilości, powierzchnie, kwoty itp.
  - Oryginał oświadczenia Kierownika Budowy:
    - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
    - o uporządkowaniu terenu budowy i terenów sąsiednich jeżeli w trakcie prac konieczne było wejście na nie,
    - o wbudowaniu materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i Ustawą o wyrobach budowlanych.
  - Zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania na terenie RP.
  - Oryginał/kopia projektu budowlanego powykonawczego 2 egz. - podpisany przez Kierownika Budowy/Kierowników Robót.
- Oświadczenia Kierowników robót branżowych
  - Oświadczenie autorów dokumentacji że zmiany wprowadzone w stosunku do dokumentacji budowlanej są zmianami nieistotnymi z punktu widzenia Prawa Budowlanego i warunków pozwolenia na budowę. W przypadku zmian należy załączyć wykaz ewentualnych zmian i ich kwalifikację
  - Zaświadczenia o posiadaniu uprawnień przez Kierowników i projektantów
    - Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy
    - Protokół z przeprowadzenia badania szczelności instalacji wody
    - Protokół z przeprowadzenia badania szczelności instalacji odwodnienia mis i separatora oleju
    - Protokół z badania próbki wody
    - Protokół odbioru przewodów kominowych
    - Protokół odbioru kanalizacji sanitarnej
    - Protokół odbioru kanalizacji deszczowej
    - Protokół skuteczności wentylacji
    - Protokół odbioru przewodów wentylacyjnych

- Protokół z czynności odbiorowych Straży Pożarnej (w przypadku konieczności)
  - Protokoły pomiarowe instalacji elektrycznych nN i teletechnicznych
  - Inne protokoły wymagane przez Nadzór budowlany i przepisy techniczno-budowlane
  - Atesty, dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, wyniki prób wszystkich zabudowanych materiałów i urządzeń
  - Podpisane przez Inspektorów nadzoru karty materiałowe zabudowanych materiałów i urządzeń.
  - Protokoły z odbioru robót częściowych ulegających zakryciu lub zanikowych wraz z dokumentacją zdjęciową
- 10) Przed rozpoczęciem prac budowlanych Podwykonawca uzgodni i spisie z Właściwą jednostką terenową prowadzącą eksploatację Wykonawcy Regulamin prowadzenia robót zgodnie z wewnętrznymi przepisami Wykonawcy.
  - 11) Wszelkie wyłączenia napięcia dla prac montażowych w pobliżu napięcia oraz dopuszczenia do pracy pracowników Podwykonawca zobowiązany jest zgłaszać Wykonawcy pisemnie z wyprzedzeniem 7 dniowym w stosunku do planowanych robót. Zgłoszenie musi zawierać zakres wykonywanych czynności, czas trwania prac budowlanych, niezbędny czas wyłączenia oraz wykaz pracowników niezbędnych do dopuszczenia.
  - 12) Podwykonawca uwzględni w harmonogramie rzeczowo finansowym etapowanie prowadzenia prac budowlano montażowych z uwzględnieniem zakresu prac Wykonawcy
  - 13) Roboty ziemne na terenie PT należy prowadzić w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie podziemne – czynne kable elektroenergetyczne nN i SN
  - 14) Podwykonawca w swojej ofercie musi skalkulować wszystkie roboty i prace w taki sposób aby uwzględniał czterdziestogodzinny tygodniowy czas pracy
  - 15) Podwykonawca w swojej ofercie musi skalkulować koszty nadzoru, kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
  - 16) Oferenci w drodze niniejszego postępowania zobowiązani są przedstawić Wykonawcy, kalkulację zaoferowanej ceny przedstawionej w formularzu ofertowym w formie kosztorysu ofertowego, sporządzonego metodą uproszczoną lub szczegółową, zawierającego wszystkie roboty określone w dokumentacji projektowej oraz wycenione indywidualnie przez oferenta. Przedstawiona kalkulacja winna określać ilość, cenę jednostkową i wartość dla wszystkich pozycji w formie PDF oraz ATH.
  - 17) Wykonawca zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu zamówienia.
  - 18) W wycenie zamówienia uwzględnić należy wszystkie pozostałe koszty związane z realizacją zadania.
  - 19) Podwykonawca zapewni ochronę zaplecza budowy Wykonawcy (plac na składowanie materiałów oraz kontenery oraz kable i urządzenia które zostaną wykorzystane do budowy linii) całodobowo od momentu przekazania placu budowy.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Roboty budowlane będą zrealizowane na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, który został dołączony do postępowania przez Wykonawcę.

- Prace na PT Górka Duchowna wg załącznika nr 1
- Prace na PT Rydzyna wg załącznika nr 2
- Prace na PT Oborzyska Stare wg załącznika nr 3
- Prace na PT Rawicz wg załącznika nr 4

**V. Załączniki**

- 1) Prace na PT Górka Duchowna
- 2) Prace na Rydzyna
- 3) Prace na Oborzyska Stare
- 4) Prace na Rawicz

**WSZYSTKIE MATERIAŁY NIEZBĘDNE DO PRAWIDŁOWEJ REALIZACJI  
ZAMÓWIENIA SĄ PO STRONIE PODWYKONAWCY**