

OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

**Wykonanie robót budowlano montażowych dla modernizacji PT Łowicz w zakresie branży:
konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej, drogowej, elektroenergetycznej.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót na podstacji trakcyjnej Otwock.
2. Termin wykonania prac 6 miesięcy od daty przekazania placu budowy lecz nie później niż do 16.10.2019 r.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją :

3.1. PROJEKT WYKONAWCZY:

TOM I. Architektoniczny

Część 1. Zagospodarowanie terenu wraz z projektem drogowym

Część 2. Branża architektoniczna

Część 3. Branża konstrukcyjna

Część 4. Branża instalacje sanitarne

Tom II. Elektroenergetyka

E01 Ogólny

E02 Rozdzielnia 15 kV AC

E03 Rozdzielnia 3 kV DC

E04 Szafki pomocnicze

E05.1 Pomiar energii. Linie zasilające WL1 i WL2

E05.2 Pomiar energii. Linie LPN i PW

E06 Instalacje elektryczne

E07 Instalacje p.poż, p. włamaniowa i monitoringu

E08 Telemekhanika i zdalne sterowanie

Tom III. Projekt drogowy

Tom IV. Przyłącze teletechniczne

Tom V. Linie zasilające 15kV

Tom VI Projekt instalacji sanitarnych

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)
- Przedmiary robót (wszystkie branże)

3.2. PROJEKT BUDOWLANY:

Projekt Budowany „przebudowa budynku podstacji trakcyjnej Otwock w km 27,7 linii kolejowej nr 07 wraz z infrastrukturą towarzyszącą” adres zamierzenia budowlanego: działki ewid. Nr: 2/19 i 2/23 obręb 0258 Otwock, teren kolejowy zamknięty.

Dodatkowe dokumenty:

Inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów.

Przedmiary są tylko materiałami pomocniczymi przy tworzeniu ofert. Oferent składając ofertę oświadcza, że zapoznał się z kompletem udostępnionej dokumentacji i sprawdził ten stan z stanem faktycznym.

4. W zakresie Podwykonawcy będzie wykonanie głównie prac budowlanych min:
 - a) Prace remontowo/budowlane na terenie podstacji w tym remont budynku, wykonanie nowych mis olejowych.
 - b) Wykonanie instalacji wentylacyjnej. W zakresie jest też montaż systemu detekcji wodoru w pomieszczeniu baterii akumulatorów.
 - c) Wykonanie nowej instalacji sanitarnej w tym kanalizacji ociekowej z mis wraz z separatorem oleju i zbiornikiem odparowującym.
 - d) Dostawa i montaż konstrukcji stalowych.
 - e) Wykonanie nowego zagospodarowania terenu w tym nowe drogi na terenie podstacji.
 - f) Wykonanie nowego ogrodzenia.
 - g) Wykonanie drogi dojazdowej do podstacji: pomiędzy bramami podstacji trakcyjnej, a istniejącą drogą wykonaną z kostki (PW droga dojazdowa).
 - h) Wykonanie instalacji niskiego napięcia min. gniazd, oświetlenia w tym oświetlenia zewnętrznego.
 - i) Montaż ram pod wszystkie rozdzielnie, ramę pod rozd. 3 kV i 15 kV dostarcza dostawca rozdzielni.
 - j) Wyposażenie podstacji trakcyjnej w sprzęt BHP i PPOŻ.
 - k) Wyposażenie podstacji trakcyjnej w sprzęty biurowe zgodnie z rysunkami poglądowymi (biurka, krzesła, szafki itp.).

l) Wycinka drzew i krzewów, zgodnie z inwentaryzacją dendrologiczną na terenie podstacji trakcyjnej Otwock. (bez zakresu linii zasilającej 15kV)

m) Nasadzenia drzew i krzewów.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami, normami, decyzją pozwolenia na budowę, projektami wykonawczymi, standardami obowiązującymi w PKP Energetyka.

6. Prace poza zakresem Podwykonawcy (wyłączenia) :

1.	Budowa kabli zasilaczy, powrotnych i sterowniczych.
2.	Budowa i demontaż linii zasilających 15kV relacji GPZ Józefów – PT Otwock
3.	Demontaż, montaż i uruchomienie rozdzielni 3kV.
4.	Demontaż, montaż i uruchomienie rozdzielni 15kV.
5.	Branża teletechniczna – w tym: montaż i uruchomienie szafy obiektowej
6.	Demontaż i utylizacja starej baterii akumulatorów oraz montaż i uruchomienie nowej baterii wraz z prostownikiem i falownikiem ładowczym. W przypadku kolizji prac remontowo/ budowlanych Podwykonawca na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przestawienia baterii. (Nowa bateria zlokalizowana jest w innym miejscu)
7.	Wykonanie nowych instalacji CCTV, SSWiN, PPOŻ.
8.	Dostawa i montaż nowych zespołów prostownikowych (wykonanie kompletnych mis i konstrukcji w zakresie Podwykonawcy)
9.	Izolacja mostów szynowych do transformatorów prostownikowych.

7. Materiał poza zakresem Podwykonawcy (wyłączenia):

Lp.	Materiał
1.	Rozdzielnia 3kV
2.	Rozdzielnia 15kV
3.	Szafy potrzeb własnych - Rozdzielnia RS/RZ
4.	Celka minusowa/zabezpieczenie EZZ/ TCK / Szafa KSO, szafa obiektowa, terminal podstacyjny
5.	Bateria akumulatorów wraz z prostownikiem i falownikiem
6.	Zespoły prostownikowe (transformator, prostownik, dławik, UPP)

7.	Dławiki kompensacyjne DŁK, rozdzielnice kompensacyjne RZK, szafki bezpiecznikowe SRB
8.	Szafy licznikowe

8. Wszystkie materiały i prace nie wymienione w punkcie 6 i 7 powyżej są po stronie Podwykonawcy.

9. Podwykonawca zobowiązany będzie do przekazania zdemontowanych urządzeń elektroenergetycznych Zamawiającemu.
10. Podwykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
11. Podwykonawca naprawi lub pokryje koszty zajęcia terenu, szkód i wszelkie inne koszty wynikające z prowadzonych prac dotyczy również roszczeń podmiotów prawnych, osób trzecich np. uszkodzenie infrastruktury technicznej, dróg publicznych, wodociągów, kanalizacji, zajęcie terenów prywatnych i innych.
12. Obiekt energetyczny będzie czynny podczas całej modernizacji co za tym większość prac będzie wykonywanych etapami dotyczy to min. demontaży, montażu i uruchomienia nowych rozdzielni 3kV i 15kV, zespołów prostownikowych. Etapowanie prac wymagało będzie etapowania robót budowlanych.
13. Wszelkie prace dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji zadania zostaną rozliczone na podstawie katalogu nakładów rzeczowych KNR.