

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

**PKP Energetyka Obsługa** Sp. z o.o, 00-682 Warszawa, ul. Hoża 86/1, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS 0000610778, NIP 701-05-64-340, REGON 364121434, kapitał zakładowy 2 000 000,00 zł wpłacony w całości, w imieniu której na podstawie udzielonych pełnomocnictw działają:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

a

.....

którą reprezentuje:

1. ....

zwaną w dalszej części Umowy **Podwykonawcą**,  
zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zleca, a Podwykonawca zobowiązuje się do:
  - a) realizacji robót budowlanych polegających na ..... w zakresie określonym w Projekcie, o którym mowa w ust. 2 lit. a, wraz z wszelkimi pracami przygotowawczymi koniecznymi do wykonania,
  - b) zapewnienia Kierownika Budowy oraz kierowników robót w specjalnościach innych niż posiadane przez Kierownika budowy, których zapewnienie jest niezbędne do realizacji robót budowlanych określonych w ust. 1 lit. a, na okres realizacji wszystkich robót określonych w Decyzji,
  - c) wykonania wszystkich czynności powykonawczych, w szczególności opracowania i przekazania Wykonawcy kompletnej i spełniającej wszystkie wymagania formalne dokumentacji powykonawczej, zawierającej m.in. wymagane przepisami prawa atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty i inne niezbędne dokumenty, protokoły z pomiarów, prób ciśnieniowych, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, itp.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na podstawie i zgodnie z:
  - a) warunkami określonymi w opracowanej dokumentacji projektowej (dalej: Projekt):
    - .....,
    - .....,
    - .....,
  - b) SIWZ wraz załącznikami (stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy),
  - c) ofertą Podwykonawcy (stanowiącą załącznik nr 6 do Umowy),

- d) decyzją udzielającą pozwolenia na budowę dla ..... (dalej: Decyzja).
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentów wskazanych w ust. 2 lub Umową a tymi dokumentami przyjmuje się, że wiążące będą postanowienia Umowy a następnie tego dokumentu, który znajduje się wyżej na liście dokumentów określonych w ust. 2.
4. Podwykonawca oświadcza, że:
- a) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz zaciągnięcia zobowiązań z niej wynikających, zawiera Umowę po uzyskaniu wszystkich wymaganych zgód i zezwoleń korporacyjnych, zobowiązania wynikające z Umowy będą dla niego wiążące i mogą być skutecznie egzekwowane,
  - b) zawarcie i wykonanie Umowy nie naruszy jakiegokolwiek wcześniej zaciągniętego przez niego, wiążącego go zobowiązania, jest przygotowany na realizację niniejszej Umowy, zapoznał się z załącznikami do Umowy,
  - c) wobec jego przedsiębiorstwa nie toczy się żadne postępowanie, w tym, w szczególności, postępowanie upadłościowe albo naprawcze (jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek), które mogłoby mieć wpływ na zdolność Podwykonawcy do wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy lub ważność albo skuteczność Umowy,
  - d) zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 2 powyżej, nie wnosi do nich zastrzeżeń i zobowiązuje się nie zgłaszać roszczeń w przyszłości;
  - e) zapoznał się z terenem budowy oraz jego otoczeniem, a także uzyskał wszelkie informacje o warunkach hydrogeologicznych, klimatycznych, geologicznych, geotechnicznych, archeologicznych i saperskich na podstawie bezpośredniej inspekcji oraz oświadcza, iż teren budowy wraz jego otoczeniem, jak również warunki hydrogeologiczne, klimatyczne, geologiczne i geotechniczne są należyte dla realizacji Przedmiotu Umowy, nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń i zobowiązuje się nie zgłaszać roszczeń w przyszłości;
  - f) przyjął do wiadomości, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest dokumentem, który określa końcowe terminy wykonania poszczególnych czynności składających się na wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - g) posiada odpowiednie zasoby ekonomiczne, techniczne i personalne niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności dysponuje odpowiednią siłą roboczą odpowiednio przeszkoloną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i aktualne uprawnienia, w liczbie wystarczającej, by w miarę potrzeby zwiększać swoje zaangażowanie i skrócić okres wykonywania części robót zmierzających do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie w jakim będzie to konieczne dla dotrzymania terminu końcowego wykonania Umowy, przy czym Podwykonawca oświadcza, iż w przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia swojego zaangażowania i skrócenia okresu wykonania części robót zmierzających do realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie w jakim będzie to konieczne dla dotrzymania terminu końcowego wykonania Umowy, nie będzie uprawniony do zwiększenia wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy;
  - h) uzyskał wystarczające dane i informacje, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym miał możliwość zadawania pytań Wykonawcy i otrzymał wszelkie konieczne wyjaśnienia co do wszystkich kwestii ujętych w Umowie,
  - i) przyjął do wiadomości, że wykonanie Przedmiotu Umowy może wymagać organizacji pracy w taki sposób, że prace będą prowadzone przez 24 godziny na dobę i przez 7 dni w tygodniu;

- j) przyjął do wiadomości, że do obowiązków Podwykonawcy objętych Przedmiotem Umowy należy usunięcie wszelkich kolizji włącznie z kolizjami telekomunikacyjnymi, energetycznymi i SRK; o każdym przypadku kolizji Podwykonawca natychmiast powiadomi Wykonawcę;
  - k) sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację, potrzebną do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy.
5. Podwykonawca zapewnia, że należycie oszacował czas niezbędny do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy oraz wartość wynagrodzenia określonego w Umowie.
  6. Podwykonawca potwierdza niniejszym, że oświadczenia i zapewnienia wskazane w niniejszym paragrafie zostały złożone z zamiarem przekonania Wykonawcy do zawarcia Umowy oraz, że jest mu wiadomo, iż Wykonawca zawarł umowę w pełni polegając na powyższych oświadczeniach i zapewnieniach.
  7. Podwykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszystkich otrzymanych w toku realizacji procesu inwestycyjnego dokumentów, w tym Projektu, po zakończeniu prac będących przedmiotem Umowy, najpóźniej w dniu odbioru końcowego prac. W przypadku, gdy Podwykonawca nie dokona zwrotu dokumentów do dnia odbioru końcowego, Wykonawca ma prawo niedokonania odbioru końcowego do czasu, aż Podwykonawca przekaze Wykonawcy dokumenty określone powyżej, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 11.
  8. Zakres przedmiotowy Umowy obejmuje podjęcie wszelkich czynności oraz wykonanie wszelkich prac, które nie są w sposób wyraźny wskazane w Umowie, Projekcie, SIWZ lub ofercie Podwykonawcy, ale nie wykraczają one poza zakres przedmiotowy Umowy, wynikają z charakteru i rodzaju prowadzonych prac i są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Projektem, Decyzją i sztuką budowlaną.
  9. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót niewchodzących w zakres Przedmiotu Umowy a niezbędnych do jego należytego wykonania, Podwykonawca przekaze Wykonawcy należycie uzasadniony i udokumentowany protokół konieczności, w którym określony zostanie w szczególności zakres i kosztorys ich wykonania. Informacja o konieczności wykonania określonych powyżej robót wraz z protokołem konieczności może zostać skierowana do Wykonawcy tylko w sytuacji, gdy Podwykonawca nie mógł przewidzieć konieczności wykonania robót dodatkowych przed podpisaniem Umowy. Roboty dodatkowe będą realizowane pod warunkiem zgłoszenia przez Podwykonawcę konieczności ich wykonania w terminie 30 dni od dnia ujawnienia konieczności ich wykonania i uznania ich zasadności przez Wykonawcę, na warunkach uzgodnionych pomiędzy Stronami, a Podwykonawca otrzyma za nie wynagrodzenie określone w podlegającym akceptacji Wykonawcy kosztorysie załączonym do protokołu konieczności.
  10. Wykonawca będzie uprawniony do dokonania zmian w projektach budowlanych i wykonawczych, szczególnie takich, których celem będzie dokonanie optymalizacji kosztowej Przedmiotu Umowy. Zmiany takie będą mogły nastąpić po wcześniejszym uzgodnieniu ich z Projektantem, który sprawuje nadzór autorski nad dokumentacją projektową. W takiej sytuacji Podwykonawca będzie zobowiązany do zaakceptowania takich zmian, przeprowadzenia analizy w jakim stopniu zmiany te wpływają na obniżenie kosztów, dokonania odpowiedniej korekty Wynagrodzenia umownego, a następnie do wykonania tak zmienionego Przedmiotu Umowy.

## § 2

### Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Podwykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie ..... miesięcy od dnia przekazania Podwykonawcy terenu budowy, z zastrzeżeniem, że Kierownik Budowy oraz Kierownicy Robót, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b, pełnić będą swoje funkcje do czasu zakończenia wszystkich robót budowlanych określonych w Decyzji.
2. O terminie przekazania terenu budowy Wykonawca poinformuje Podwykonawcę z 5-dniowym wyprzedzeniem.
3. Podwykonawca sporządził i uzgodnił z Wykonawcą Harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z RCO określający w szczególności terminy wykonania poszczególnych prac będących Przedmiotem Umowy. Informacje zawarte w RCO będą stanowiły punkt odniesienia Stron Umowy na potrzeby przygotowania miesięcznych protokołów zaawansowania robót i dokonywania na ich podstawie rozliczeń, o których mowa w § 4. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik nr 8 do Umowy.
4. Podwykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych określonych w Projekcie niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, jednakże nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni od przekazania Podwykonawcy terenu budowy.
5. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawcy, Kierownika Budowy oraz, w przypadku jego ustanowienia, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wraz z przejściem terenu budowy, Podwykonawca aż do chwili oddania Przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
6. Podwykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień lub zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych części w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub Umowie jest zagrożone, wówczas Podwykonawca natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o przedmiotowym zagrożeniu. Podwykonawca zobowiązany będzie do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych i zaakceptowanych przez Wykonawcę działań dla przyśpieszenia tempa prac (np. zwiększenie potencjału wykonawczego).
8. Podwykonawca kształtować będzie czas pracy swych pracowników zgodnie z przepisami prawa pracy, mając na uwadze wymóg dochowania terminów umownych oraz należytej jakości wykonywanych prac. W szczególności Podwykonawca obowiązany jest prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, w tym również w dni ustawowo wolne od pracy i święta na każde żądanie Wykonawcy, jeżeli taka konieczność podyktowana jest wymogami dochowania terminów przewidzianych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
9. W przypadku niepodjęcia przez Podwykonawcę działań, o których mowa w ust. 7-8 powyżej nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego żądania, o którym mowa w ust. 8 powyżej lub ich bezskuteczności, w tym zwłaszcza gdy opóźnienie lub zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części (poszczególne elementy) przekroczy 7 (siedem) dni kalendarzowych w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca uprawniony będzie do zaangażowania osób trzecich lub wykorzystania sił własnych w celu nadrobienia opóźnień na koszt i ryzyko Podwykonawcy.
10. Zmiana terminów realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko w sytuacji wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:

- a) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, zamieszki, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Podwykonawcy, akty administracji państwowej, akty terroru, klęski żywiołowe, powódź, pożar, który nie powstał z winy Podwykonawcy, epidemie lub inne działania sił przyrody, o ile obiektywnie uniemożliwiają Stronie należyte wykonanie (w całości lub w części) zobowiązań ciążących na niej z mocy postanowień Umowy. Nie stanowią natomiast okoliczności siły wyższej zdarzenia takie jak m.in. zmiany cen towarów lub usług, zmiany w przepisach podatkowych lub innych regulacjach prawnych mających zastosowanie do Stron, akty władcze o charakterze indywidualnym jak również zmiany w stopniu nasycenia i strukturze rynku pracy (w szczególności dostępność siły roboczej). Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Podwykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia zaległości;
- b) opóźnienia powstałe z powodu ograniczeń urzędowych, którym Podwykonawca nie mógł zapobiec, a w szczególności opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych map, uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- c) wprowadzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zmian w założeniach projektowych lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych odbiegających od przyjętych w Projekcie lub SIWZ w takim zakresie, w jakim mogą wpłynąć na dłuższą realizację przedmiotu Umowy.

Zamiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić, pod rygorem nieważności, w drodze pisemnego aneksu do Umowy, który określi nowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy. Warunkiem podpisania aneksu do Umowy jest akceptacja nowych terminów realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

- 9. Podwykonawca, w sytuacji gdy Wykonawca zawiesi w stosunku do niego wykonywanie Umowy będzie miał prawo do zawieszenia realizacji wykonywania Umowy. W celu zawieszenia Umowy, Wykonawca przekaze Podwykonawcy oświadczenie o zawieszeniu wykonywania Umowy (dalej „**Oświadczenie o Zawieszeniu**”), w którym poda:
  - a) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Wykonawcy,
  - b) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
  - c) przewidywany czas trwania zawieszenia,
  - d) termin spotkania Stron przypadający nie później niż 5 dni od daty otrzymania przez Podwykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu, podczas którego uzgodniony zostanie sposób zabezpieczenia terenu budowy oraz procedury wykonania obowiązków Stron podczas zawieszenia wykonywania Umowy.
- 10. W przypadku złożenia przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu, Podwykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zaprzestać wykonywania swoich zobowiązań umownych oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy i realizację Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający dalszą realizację Umowy po upływie okresu zawieszenia bez uszczerbku dla części zrealizowanej do daty zawieszenia.

11. W przypadku zawieszenia prac, o którym mowa w ustępach poprzedzających, Podwykonawcy będzie przysługiwało prawo do żądania przedłużenia terminów realizacji Umowy o czas odpowiadający okresowi zawieszenia wykonywania Umowy.

### § 3

#### Warunki wykonania Przedmiotu Umowy i wzajemne zobowiązania Stron

1. Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
  - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401);
  - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126);
  - d) wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia;
  - e) przepisami techniczno-budowlanymi;
  - f) obowiązującymi, właściwymi w przedmiocie zamówienia, normami;
  - g) z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej oraz wymaganymi uzgodnieniami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) zapewnienie przekazania Podwykonawcy terenu budowy po uzyskaniu ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę dla prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - b) przekazanie Podwykonawcy dziennika budowy, Decyzji oraz 1 egzemplarza Projektu w wersji papierowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy,
  - c) dokonanie odbioru końcowego robót w terminie określonym w § 8 Umowy,
  - d) dokonanie odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach określonych w § 8 Umowy, potwierdzając powyższe w Dzienniku budowy
  - e) terminowe dokonywanie zapłaty Wynagrodzenia umownego za wykonane i odebrane roboty,
  - f) zapewnienie nadzoru autorskiego,
  - g) doprowadzenie do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organu nadzoru budowlanego,
  - h) poinformowania Podwykonawcy o ustanowieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przekazania Podwykonawcy danych ustanowionego Inspektora niezwłocznie po jego ustanowieniu,
  - i) uzgodnienie wraz z Podwykonawcą harmonogramu realizacji prac,
  - j) informowanie na bieżąco Podwykonawcy o wszelkich zmianach i okolicznościach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Do obowiązków Podwykonawcy należy w szczególności:
  - a) protokolarne przejście terenu budowy w terminie wskazanym przez Wykonawcę, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego,
  - b) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem, Umową, SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska i prawem budowlanym, oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej (wymagania w zakresie BHP stanowią załącznik nr 4 do Umowy),
  - c) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, a w szczególności Kierownika budowy oraz kierowników robót, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b, posiadających uprawnienia

budowlane właściwe w przedmiocie zamówienia zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz doświadczenie w nadzorowaniu robót o podobnym jak przedmiot Umowy charakterze. Każdorazowa zmiana osób pełniących ww. funkcje wymaga zgody Wykonawcy;

- d) zapewnienie sporządzenia przez Kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ zgodnie z art. 21a ust.1-2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- e) przekazanie Wykonawcy oświadczeń Kierownika budowy (kierowników robót), o którym mowa w §1 ust. 1 lit. b, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i kopii posiadanych uprawnień budowlanych, w terminie wskazanym przez Wykonawcę;
- f) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt terenu budowy wraz z dojazdami i dojazdami do obiektów znajdujących się w rejonie prowadzonych robót, utrzymanie w należytej sprawności jego oznakowania i zabezpieczenia,
- g) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, doprowadzenie mediów i ich bieżące rozliczanie, a po zakończeniu realizacji robót budowlanych usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienie całego terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
- h) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt zbiórki oraz odbioru wytworzonych odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy
- i) zapewnienie pełnego zabezpieczenia i całodobowej ochrony terenu budowy,
- j) zapewnienie dla swoich pracowników jednakowych ubrań roboczych/kamizelek odblaskowych z ważnym logo/nazwą Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- k) utrzymanie i naprawa dróg dojazdowych do miejsca wykonywania robót budowlanych i odtworzenie stanu pierwotnego po ich wykonaniu, jeżeli pogorszenie ich stanu wynika z prowadzonych przez niego robót; Podwykonawca będzie również ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli elektrycznych, linii, oraz wszelkich innych urządzeń, spowodowane przez niego lub jego podwykonawców przy realizacji Przedmiotu Umowy; Podwykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznej naprawy uszkodzeń na swój własny koszt;
- l) zapewnienie we własnym zakresie i w ramach Wynagrodzenia umownego pracowników, a także wszelkich materiałów, narzędzi i sprzętu niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem Umowy, łącznie z ich dostawą i rozładunkiem na terenie budowy,
- m) zapewnienie, aby wszystkie materiały i elementy wykorzystane do wykonania robót budowlanych posiadały stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego. W przypadku dostarczenia materiałów nie posiadających atestów lub świadectw wymaganych przez prawo polskie lub nie zaakceptowanych przez Wykonawcę, materiały takie nie mogą być wykorzystane i zostaną niezwłocznie zastąpione lub usunięte na koszt i ryzyko Podwykonawcy;

- n) w przypadku zaistnienia takiej konieczności, uzyskanie na swój koszt wszelkich decyzji administracyjnych, które należy pozyskać w trakcie realizacji robót budowlanych określonych w Projekcie na potrzeby ich wykonania, takich jak np. zezwolenie na zajęcie pasa drogowego,
- o) przedłożenie Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu umowy wykazu osób biorących udział w realizacji zadania wraz z kserokopiami ich uprawnień, szkoleń, badań lekarskich itd. (poświadczonymi za zgodność),
- p) współpraca z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, jeśli zostanie ustanowiony,
- q) przeprowadzenie badań, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym między innymi: hydrogeologicznych, klimatycznych, geologicznych, geotechnicznych, archeologicznych i saperskich;
- r) przeprowadzanie niezbędnych pomiarów geodezyjnych podczas realizacji Robót we własnym zakresie i na własny koszt, w szczególności obejmujących: wnoszenie w teren współrzędnych punktów realizowanych obiektów wraz z punktami wysokościowymi i założeniem osnowy, wykonania inwentaryzacji pomiarowej do odbiorów robót częściowych, ulegających zakryciu i końcowych, opracowywania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- s) przeprowadzenie prób i badań zleconych dodatkowo przez Wykonawcę, w przypadku negatywnych wyników prób i/lub badań, ich koszt poniesie Podwykonawca;
- t) umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawicielom Wykonawcy, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicielom i pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli, udzielania im informacji i pomocy wymaganej stosownymi przepisami,
- u) odpowiednie zabezpieczenie swojego mienia znajdującego się na terenie prac w trakcie realizacji Umowy. Za uszkodzenie, zniszczenie lub zaginięcie mienia Podwykonawcy, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- v) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska zgodnie z § 12 Umowy. Podwykonawca zobowiązuje się do zapoznania i przestrzegania postanowień „Zasad postępowania dla Dostawców w zakresie ochrony środowiska” (załącznik nr 5 do Umowy), w imieniu własnym jak i osób trzecich biorących udział w realizacji Umowy,
- w) naliczanie i ponoszenie opłat za korzystanie ze środowiska do których ponoszenia obowiązany jest Podwykonawca w związku z realizacją Umowy,
- x) na żądanie Wykonawcy przerwanie roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- y) niezwłoczne usuwanie ujawnionych wad Przedmiotu Umowy,
- z) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem),
- aa) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót do momentu dokonania przez Wykonawcę odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- bb) Podwykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli okolicznej zabudowy, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
- cc) pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy,
- dd) dostarczenie łącznie z pisemnym zgłoszeniem o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót:
  - atesty i świadectwa jakości materiałów i urządzeń,



- oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót i ich prawidłowym wykonaniu oraz o uporządkowaniu i doprowadzeniu terenu do stanu jak przed rozpoczęciem robót,
  - karty przekazania odpadów/oświadczenie,
  - kserokopie pozwoleń firmy odbierającej odpady,
- ee) wraz ze zgłoszeniem zakończenia całości robót Podwykonawca zobowiązany jest doręczyć Wykonawcy, pod rygorem odmowy przystąpienia do odbioru końcowego, komplet dokumentów odbiorowych w formie operatu kolaudacyjnego, w tym przygotowanych dokumentów i wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wraz z załącznikami (jeżeli uzyskanie tego pozwolenia wymagane było zgodnie z treścią pozwolenia na budowę) lub zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w trybie art. 54 ustawy Prawo budowlane,
- ff) dokonanie protokolarnego przekazania Wykonawcy wykonanych robót w wyznaczonym przez Wykonawcę terminie,
- gg) dostarczenie Wykonawcy wszystkich dokumentów i instrukcji w języku polskim,
- hh) zawarcie umów ubezpieczeniowych oraz przedłużenie tych umów zgodnie z postanowieniami § 18,
- ii) w przypadku dokonania zmiany istotnej lub nieistotnej w trakcie realizacji robót budowlanych w odniesieniu do opracowanych projektów, wszelkie koszty wykonania robót z tym związanych ponosi Podwykonawca, (w tym koszty wykonania dokumentacji zamiennych),
- jj) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format pliku pdf. oraz .dwg), dokumentacja ma spełniać wymogi odbioru robót przez nadzór budowlany. Kopie dokumentów muszą być autoryzowane przez Kierownika Budowy i posiadać oświadczenie Podwykonawcy o kompletności przekazanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji Podwykonawca zobowiązany jest do wykonania nakazu organów nadzoru budowlanego i wykonania tych dokumentacji i prac z tym związanych na swój koszt;
- kk) Podwykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja budowy opracowana lub zmieniona przez niego (projekty, rysunki, instrukcje, katalogi itp.) mająca związek z Przedmiotem umowy będzie przedkładana do zatwierdzenia Wykonawcy w odpowiednim czasie umożliwiającym dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy, terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Powyższe nie dotyczy dokumentacji projektowej otrzymanej od Wykonawcy;
- ll) pisemne informowanie Wykonawcy o przebiegu prac będących przedmiotem umowy nie rzadziej niż co 14 dni;
- mm) udzielenie gwarancji na wykonane roboty zgodnie z § 9 Umowy.
4. Do składania oświadczeń woli, zgód i powiadomień oraz ustalenia terminu wykonania obowiązku wynikającego z Umowy przyjmuje się początek dnia roboczego na godzinę 7.00, zaś koniec o godzinie 15.00. Oświadczenia woli, zgody i powiadomienia składane po wskazanej wyżej godzinie będą traktowane jak złożone o godzinie 7.00 następnego dnia roboczego. Wykonanie obowiązku po wskazanej wyżej godzinie będzie uznawane za wykonanie tegoż obowiązku następnego dnia roboczego. Pozostałe terminy kończą się o 24.00.

## § 4

### Wynagrodzenie Podwykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą złożoną w dniu ..... r. oraz ofertą z negocjacji z dnia ....., Podwykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych netto) (dalej: Wynagrodzenie umowne).
2. Do kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie doliczony podatek VAT obliczony według obowiązujących przepisów. Jeżeli usługi wykonywane przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy są usługami wymienionymi w załączniku nr 14 do ustawy o podatku od towarów i usług, do których zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług stosuje się zasadę odwrotnego obciążenia podatkiem VAT, Podwykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury z uwzględnieniem tej zasady.
3. Wynagrodzenie umowne uwzględnia wartość pełnego zakresu robót i czynności wskazanych w § 1, oraz koszty zakupu, dostawy i rozładunku wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, wartość pracy sprzętu oraz koszty jego transportu na teren budowy i z powrotem, ewentualne opłaty celne, koszty pośrednie, w skład których wchodzi koszty ogólne budowy i koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty związane ze świadczeniami dla pracowników Podwykonawcy, zysk zawierający ewentualne ryzyko Podwykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym, koszty obsługi geologicznej i obsługi geodezyjnej, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty zagospodarowania odpadów, oraz wszystkie inne koszty niewymienione powyżej, które okażą się konieczne do poniesienia w celu realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z Umową.
4. Strony przyjmują, że jakiegokolwiek ilości, które mogą być umieszczone w jakimkolwiek wykazie, m.in. w przedmiarach robót, są ilościami szacunkowymi i nie mogą być traktowane jako faktyczne i poprawne.
5. Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane będące Przedmiotem umowy, będzie następować w częściach, na zasadach określonych niniejszą Umową, na podstawie odbiorów częściowych prac, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego, który stanowi podstawę do wystawienia przez Podwykonawcę faktury.
6. W przypadku udziału dalszych podwykonawców do faktury końcowej Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, o których mowa w § 16 ust. 7.
7. W pierwszym dniu roboczym po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego (lub niezwłocznie na żądanie Wykonawcy), Podwykonawca przedłoży Wykonawcy, w jednym egzemplarzu i w postaci określonej uprzednio przez Wykonawcę, rozliczenie miesięczne wykazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Podwykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami uzasadniającymi, zawierającymi także odnośny raport o postępie pracy w formie uzgodnionej uprzednio z Wykonawcą (dalej „Rozliczenie”). Podstawą ustalenia miesięcznego wynagrodzenia będą potwierdzone przez Wykonawcę, Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) informacje o poziomie zaawansowania prac dla poszczególnych pozycji RCO. Po potwierdzeniu przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż **10 dni** od dnia przedłożenia rozliczenia, o którym mowa powyżej, informacji o poziomie zaawansowania prac, Strony podpiszą protokół odbioru częściowego prac, w którym określone zostanie procentowe ukończenie prac w stosunku do poszczególnych pozycji RCO. Rozliczenie będzie obejmowało szacunkową wartość zrealizowanych prac odpowiadającą procentowemu zaawansowaniu Przedmiotu Umowy w odniesieniu do całości prac wchodzących

- w zakres Przedmiotu Umowy, w cyklach od 1 dnia miesiąca do ostatniego dnia miesiąca lub innych ustalonych przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca będzie uprawniony do pomniejszenia tej kwoty o wszystkie potrącenia, które mogą być zastosowane przez Wykonawcę zgodnie z Umową.
8. Protokół odbioru częściowego prac, o którym mowa w ust. 7, będzie podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę faktury częściowej. Wykonawca zastrzega, że płatności częściowe, dokonywane w oparciu o częściowe odbiory prac, nie mogą łącznie przekroczyć 90 % wartości Wynagrodzenia umownego.
  9. Przedmiot Umowy uznaje się za zrealizowany w dacie dokonania odbioru końcowego przez Wykonawcę. Rozliczenie końcowe nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem iż:
    - a) po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Podwykonawca wystawi fakturę na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą stanowiącą równowartość 95 % wartości Wynagrodzenia umownego a sumą należności, na które Podwykonawca wystawiał faktury częściowe zgodnie z ust. 7-8.
    - b) po otrzymaniu przez Inwestora ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla obiektu, dla którego została wydana Decyzja lub po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w trybie art. 54 ustawy Prawo budowlane, do którego to zawiadomienia organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji, Podwykonawca wystawi fakturę na kwotę stanowiącą 5 % wartości Wynagrodzenia umownego.
  10. Fakturę należy wystawić nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu odbioru. Za datę sprzedaży wskazaną w treści faktury Strony uznają datę zgłoszenia przez Podwykonawcę gotowości robót do odbioru. Do faktury należy bezwzględnie załączyć podpisany przez wszystkie upoważnione Strony protokół odbioru robót.
  11. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
  12. Należność za wykonane i odebrane przez Wykonawcę roboty płatna będzie przez Wykonawcę przelewem na rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany w fakturach częściowych lub fakturze końcowej w terminie **60 dni** od daty otrzymania odpowiednich faktur przez Wykonawcę.
  13. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
  14. Prawidłowo wystawioną fakturę razem z protokołem odbioru należy dostarczyć pod adres:  
**PIKA CO Łódź Poczta Polska S.A. Urząd Pocztowy Łódź 52, 91-101 Łódź, ul. Lipiec Reymontowskich 7, Skrytka nr 43**, chyba że w ciągu 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Wykonawca wskaże Podwykonawcy inny adres, na który należy dostarczyć fakturę.
  15. W przypadku wystawienia Faktury niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, a także nie przedłożenia wymaganych Umową dokumentów, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, uzupełnienia brakujących dokumentów lub otrzymania Faktury korygującej (w sytuacji stwierdzenia niezgodności kwoty należności lub treści Faktury). Wykonawca niezwłocznie informuje o stwierdzonych uchybieniach i braku upływu terminu płatności.
  16. Na Fakturze Podwykonawca umieści PKWiU oraz datę zgłoszenia części/całości Przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawcy. Data zgłoszenia przez Podwykonawcę Wykonawcy części/całości Przedmiotu Umowy do odbioru może być umieszczona na osobnym dokumencie, który wówczas stanowił będzie integralną część Faktury.
  17. W celu potwierdzenia właściwej kwalifikacji robót w zakresie PKWiU, Podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Wykonawcy w terminie 2 miesięcy licząc od dnia zgłoszenia żądania ze strony Wykonawcy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii informacji dotyczącej

obowiązujących standardów klasyfikacyjnych w zakresie PKWiU (obowiązującej dla celów podatku VAT w momencie wykonania usługi) wydanej przez Główny Urząd Statystyczny - Ośrodek Klasyfikacji i Nomenklatur w Łodzi wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią złożonego wniosku o wydanie przedmiotowej informacji, obejmującej stan faktyczny zgodny z realizowanymi przez Podwykonawcę robotami. W przypadku braku zamieszczenia klasyfikacji PKWiU na fakturze lub załączniku do faktury, albo przedłożenia nieprawidłowej klasyfikacji i zakwestionowania przez organy podatkowe, organy kontroli skarbowej, bądź inne organy kontrolne rozliczeń podatkowych w zakresie podatku VAT dokonanych przez Wykonawcę, z tytułu faktur wystawionych przez Podwykonawcę, Podwykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, którą poniesie Wykonawca z tego tytułu.

18. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymania faktur oraz upoważnia Podwykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Wykonawcy. Podwykonawca oświadcza, że w dacie podpisania Umowy jest czynnym podatnikiem VAT. W przypadku zmiany tego statusu, Podwykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym Wykonawcę w terminie 7 dni pod rygorem zastosowania sankcji przewidzianych w Umowie, w szczególności kary umownej.
19. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Wykonawcę przez organy podatkowe wynikające z nieprzestrzegania przez Podwykonawcę obowiązującego w Polsce prawa podatkowego.
20. Wykonawca nie przewiduje możliwości wpłacania jakichkolwiek zaliczek.
21. Podwykonawca zobowiązany jest do wykonania ewentualnych robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych. Wykonanie robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych nie objętych dokumentacją wymaga każdorazowo przed przystąpieniem do prac zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeśli zostanie ustanowiony) i akceptacji Wykonawcy w oparciu o opracowany protokół konieczności, z uwzględnieniem postanowień § 1 ust. 8-10. Zakres robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych nie może przekroczyć **50%** wartości Umowy.
22. Wynagrodzenie za roboty uzupełniające, dodatkowe lub zamienne ustalone zostanie w oparciu o ilości wykonanych robót oraz ceny jednostkowe robót podstawowych, przy zastosowaniu tych samych norm, parametrów i standardów. W przypadku konieczności zastosowania materiałów lub sprzętu nieujętego w kosztorysach stosowane będą ceny i stawki średnie z publikacji kwartalnych INTERCENBUD z kwartału poprzedzającego podpisanie Umowy. W przypadku braku odpowiednich pozycji w wyżej wymienionych publikacjach, ceny i stawki będą negocjowane.
23. Wraz z każdą fakturą Podwykonawca dostarczy Wykonawcy oświadczenia dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, że wszystkie należne faktury z tytułu realizacji Umowy zostały zapłacone. Podwykonawca przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca może także dokonać w każdym rozliczeniu potrącenia kwot należnych dalszym podwykonawcom, dostawcom lub usługodawcom, jeżeli ci zwrócili się do Wykonawcy o dokonanie bezpośredniej zapłaty, a Podwykonawca nie dostarczy dostatecznych dowodów na to, że odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Umowy, oraz że dalszy podwykonawca, dostawca lub usługodawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.
24. Jeżeli dalszy Podwykonawca zatwierdzony przez Wykonawcę zgodnie z Umową bądź dostawca lub usługodawca wystąpi do Wykonawcy z oświadczeniem, że Podwykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace, roboty, usługi lub dostawy, które zostały odebrane i poświadczane do zapłaty

w fakturze przez Wykonawcę, i udokumentuje zasadność takiego żądania to Wykonawca wezwie Podwykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:

- a) sumy należne dalszemu podwykonawcy za prace lub roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone;
  - b) zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę;
  - c) zobowiązania do zapłaty nie są wymagalne;
  - d) wobec dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego umowy.
25. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ust. 24 Podwykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne dalszemu podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło, wówczas Wykonawca zapłaci na rzecz dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą.
26. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Wykonawcy odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też podmiotu, któremu płatność się należy, Wykonawcy przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Podwykonawcy względem Wykonawcy.

## § 5

### Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości albo w części, niezależnie od innych przypadków określonych w Umowie, w szczególności gdy:
  - 1) ulegnie zmniejszeniu wysokość środków finansowych przeznaczonych na zadanie,
  - 2) Podwykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie,
  - 3) opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym wynosi co najmniej 14 dni,
  - 4) Podwykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
  - 5) Podwykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zakończyć w czasie umówionym, a nie został wyznaczony termin dodatkowy,
  - 6) Podwykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie, niezgodnie z Umową, pomimo pisemnego wezwania Podwykonawcy przez Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie, i nie reaguje na polecenia osób występujących po stronie Wykonawcy,
  - 7) Podwykonawca podzleca wykonanie jakichkolwiek prac będących przedmiotem niniejszej Umowy dalszym podwykonawcom bez zgody Wykonawcy,
  - 8) Podwykonawca dokonał cesji należności z Umowy bez zgody Wykonawcy,
  - 9) w razie konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy dalszym podwykonawcom, dostawcom i usługodawcom,

- 10) wspólnicy Podwykonawcy podejmą uchwałę o likwidacji Podwykonawcy, sprzedaży przedsiębiorstwa Podwykonawcy, o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej przez Podwykonawcę lub zostanie ogłoszona upadłość Podwykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. 2-10, odstąpienie od Umowy następuje z winy Podwykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić jedynie na piśmie i musi zawierać uzasadnienie, pod rygorem jego nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub przerwania robót Podwykonawcę obciążają ponadto następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Podwykonawca zakończy wykonywanie prac będących Przedmiotem umowy w dniu, w którym następuje odstąpienie od Umowy i zabezpieczy przerwane roboty objęte niniejszą Umową na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca dokonuje odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół inwentaryzacji robót, który określać będzie procentowe wykonanie robót; na tej podstawie Strony ustalą należne wynagrodzenie Podwykonawcy,
  - 3) protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Podwykonawcę;
  - 4) Podwykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w protokole inwentaryzacji robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy;
  - 5) Podwykonawca w przypadku odstąpienia od Umowy w całości udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości zgodnie z § 9 niniejszej Umowy na roboty odebrane zgodnie z pkt. 2-3 powyżej.
5. W razie niewykonania przez Podwykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 pkt 1-2 i 4 niniejszego paragrafu wynagrodzenie Podwykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o koszt wykonania powyższych robót przez Wykonawcę lub podmiot trzeci.
6. Podwykonawca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli
  - 1) Wykonawca jest w opóźnieniu z zapłatą wymagalnej należności na rzecz Podwykonawcy o ponad 30 dni, i pomimo wyznaczenia przez Podwykonawcę dodatkowego terminu na dokonanie płatności wymagalnej należności, nie krótszego niż 14 dni, Wykonawca zapłaty tej nie dokona.
  - 2) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy.
7. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 90 dni od dnia zaistnienia okoliczności uprawniających Strony do odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości żądania zapłaty kar umownych.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca może żądać od Podwykonawcy zapłaty kary umownej:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Podwykonawca w wysokości 20 % Wynagrodzenia umownego,
  - 2) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,

- 3) za opóźnienie Podwykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru częściowego w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia umownego za daną część robót za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi oraz gwarancji za wady w wysokości 0,2% Wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom, dostawcom i/lub usługodawcom – 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każde dokonanie przez Wykonawcę bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców, dostawców lub usługodawców;
- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000,00 złotych (trzy tysiące złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 000,00 złotych (trzy tysiące złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
- 9) za brak dokonania wymaganej przez Wykonawcę zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Wykonawcę terminie, w wysokości 3 000,00 złotych (trzy tysiące złotych) za każdy przypadek niedokonania zmiany;
- 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Podwykonawca lub zaakceptowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi Umową dalszy podwykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto należnego dalszemu podwykonawcy;
- 11) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Podwykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
- 12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Wykonawcę – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia umownego za każdy dzień wykonywania ww. czynności przez osoby inne niż zaakceptowane przez Wykonawcę,
- 13) w przypadku stwierdzenia odstępstw usytuowania urządzeń i obiektów budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy od tras i lokalizacji ustalonej przez ZUDP i zatwierdzonej ostateczną decyzją pozwolenia na budowę dokumentacji projektowej – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia umownego za każdy dzień od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o odstępstwach do dnia usunięcia odstępstw,
- 14) za brak przedłożenia w wyznaczonych Umową terminach Zabezpieczenia/polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem opłacenia składek, bądź przedłużenia Zabezpieczenia/polis ubezpieczeniowych lub uzupełnienia Zabezpieczenia w wyznaczonym Umową terminie w przypadku jego potrącenia, 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia,
- 15) za naruszenie obowiązku informacyjnego o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 3 ust. 3 lit. II Umowy, w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy jednostkowy przypadek naruszenia,

- 16) Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia Podwykonawcy kary umownej w wysokości 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za naruszenie obowiązku zachowania poufności o którym mowa w § 17 Umowy, za każdy jednostkowy przypadek,
  - 17) za nieprzekazanie lub nieterminowe przekazanie Wykonawcy oświadczenia, iż jego roszczenia za wykonanie podzleconych prac zostały uregulowane wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za każdy taki przypadek w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych),
  - 18) za nieprzekazanie lub nieterminowe przekazanie Wykonawcy dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 10 Wykonawca ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - 19) za stwierdzony brak obecności Kierownika budowy na terenie budowy w wysokości 2 000,00 złotych (dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
  - 20) za brak przedłożenia potwierdzenia posiadania statusu podatnika VAT czynnego w terminie określonym w § 4 ust. 18 Umowy w wysokości 1% Wynagrodzenia umownego.
  - 21) za brak przedłożenia klasyfikacji statystycznej wydanej przez właściwy urząd statystyczny w terminie określonym w § 4 ust. 17 Umowy w wysokości 1% Wynagrodzenia umownego,
  - 22) za nieprzestrzeganie na terenie budowy przepisów BHP przez pracowników Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w wysokości 1 000,00 złotych (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary wynikające z nieprzestrzegania przepisów ochrony środowiska przez Podwykonawcę, ponosi Podwykonawca, a w sytuacji, gdy kara zostanie nałożona bezpośrednio na Wykonawcę, Podwykonawca zwróci Wykonawcy jej równowartość powiększoną o ewentualne koszty postępowania.
  3. Podwykonawca może żądać zapłaty kary umownej od Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % Wynagrodzenia umownego.
  4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
  6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
  7. Podwykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Wykonawcę kar umownych z przysługującego Podwykonawcy Wynagrodzenia umownego i/lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli wartość kar umownych przewyższy należne wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Podwykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Wykonawca poinformuje Podwykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty należnych kar umownych.
  8. Wykonawca zachowuje prawo dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn.

## **§ 7**

### **Materiały**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Podwykonawcę i odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo



- budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016, poz. 1570 ze zm.) oraz dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Podwykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu robót budowlanych stosować nowe materiały, urządzenia dopuszczone do obrotu na polskim rynku wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dniem podpisania Umowy.
  3. Kierownik Budowy (robót) zobowiązany jest okazać przedstawicielowi Wykonawcy (lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego jeśli zostanie powołany) odpowiednie dokumenty potwierdzające, że dany wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawą o wyrobach budowlanych. Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedłożonych przez Kierownika Budowy dokumentów, a także sprawdzeniu zgodności danego wyrobu budowlanego z przedstawionymi dokumentami oraz jego jakości i przydatności do wbudowania, Przedstawiciel Wykonawcy lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zezwala na wbudowanie danego wyrobu budowlanego, potwierdzając to stosownym zapisem na tych dokumentach. W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku przydatności do wbudowania przedstawiciel Wykonawcy lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Podwykonawcy usunięcie takiego wyrobu budowlanego z terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania.
  4. Jeżeli Wykonawca zażąda badań dotyczących określenia jakości robót lub zastosowanych materiałów, Podwykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
  5. Jeżeli po przeprowadzeniu badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Podwykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

## **§ 8**

### **Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy określony w § 1.
2. Wyróżnia się następujące odbiory robót:
  - odbiór częściowy polegający na częściowej ocenie robót i ich zaawansowaniu,
  - odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegający na ocenie ilości, jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji Przedmiotu umowy,
  - odbiór końcowy Przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy winien być przygotowany przez Podwykonawcę z należytą starannością.
4. Wykonawca wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Podwykonawcę gotowości do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 pkt ff). O wyznaczeniu terminu odbioru Wykonawca zawiadamia pisemnie uczestników odbioru.
5. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Podwykonawca nie weźmie w nim udziału, Wykonawca dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru końcowego.
6. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ze strony Wykonawcy dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Wykonawcę.
7. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:

- 1) Komisja Wykonawcy,
  - 2) Podwykonawca,
  - 3) Kierownik Budowy (robót),
  - 4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, jeśli został ustanowiony,
  - 5) na żądanie Wykonawcy przedstawiciele dalszych podwykonawców.
8. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru końcowego.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.
10. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest:
- a) zakończenie robót budowlanych,
  - b) sporządzenie i przekazanie przez Podwykonawcę i kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie operatu kołaudacyjnego i zaakceptowanie tej dokumentacji przez Wykonawcę,
  - c) przekazanie Wykonawcy dokumentów budowy, w szczególności uzupełnionego dziennika budowy, Projektu oraz oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - d) innych dokumentów wskazanych w treści Umowy,
- z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.
11. W przypadku, gdy do dnia odbioru końcowego nie nastąpi zakończenie realizacji innych prac określonych w Decyzji, a niewykonywanych przez Podwykonawcę, Podwykonawca nie przekazuje dokumentów, o których mowa w ust. 10 lit. c. Do przekazania tych dokumentów Podwykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu realizacji wszystkich robót określonych w Decyzji w terminie 5 dni od dnia zakończenia tych prac.
12. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, pomiarów i/lub badań, Wykonawca może odmówić dokonania odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po usunięciu wad Podwykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru Wykonawca wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w niniejszym paragrafie.
13. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Wykonawca może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Gdy Podwykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Wykonawca, niezależnie od kar umownych, ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości wadliwie wykonanych robót lub może zlecić usunięcie takich wad na koszt i ryzyko Podwykonawcy,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,

Wykonawca może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym albo żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, zachowując w obu przypadkach prawo do naliczenia Podwykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 6 Umowy oraz domagania się od Podwykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
14. Podwykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.
15. Roboty budowlane zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu.
16. O gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Podwykonawca powiadomi Wykonawcę z min. 3-dniowym wyprzedzeniem.
17. Wykonawca przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Podwykonawcę gotowości do tego odbioru.
18. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie każdorazowo potwierdzony protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisanym przez przedstawicieli obydwu Stron oraz Kierownika budowy.
19. W przypadku niepowiadomienia Wykonawcy o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu i niedokonania w związku z tym odbioru tych prac przed ich zakryciem, Podwykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót w stopniu umożliwiającym ich sprawdzenie, a następnie przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Czynności te zostaną wykonane na wyłączny koszt i ryzyko Podwykonawcy.

## § 9

### Gwarancja jakości

1. Podwykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres **60 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji jakości.
3. Na dostarczone i zamontowane urządzenia, gwarancja jakości udzielana jest na okres określony w kartach gwarancyjnych producenta, jednak nie krócej niż na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Dokument gwarancyjny Podwykonawca przekaże Wykonawcy najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. Nieprzekazanie Wykonawcy dokumentu gwarancyjnego nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji jakości.
5. Podwykonawca odpowiada za wady Przedmiotu umowy i ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania, w szczególności jeśli Przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub nie spełnia wymagań określonych przez Wykonawcę.
6. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady Przedmiotu umowy. W okresie gwarancji jakości Podwykonawca usunie na własny koszt, we własnym zakresie wszelkie stwierdzone wady fizyczne rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zmniejszające ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **14 dni** od daty zawiadomienia go o wadzie przez

Wykonawcę.

7. W przypadku, gdy ze względu na rodzaj wad i usterek nie jest możliwe dochowanie terminu określonego w ust. 6, Wykonawca może, na pisemny wniosek Podwykonawcy, przedłużyć termin ich usunięcia. Przedłużenie terminu usunięcia wad wymaga formy pisemnej.
8. Jeżeli Podwykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Wykonawca może, po uprzednim wezwaniu Podwykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie wad, usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Podwykonawcy bez utraty praw wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
9. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w Przedmiocie umowy, Wykonawca pisemnie (w formie pisma dostarczonego pocztą (w tym elektroniczną) lub faksem) zawiadomi Podwykonawcę na adres: ..... w terminie 10 dni roboczych od dnia ich ujawnienia.
10. Usunięcie wad Podwykonawca zgłasza do odbioru Wykonawcy pisemnie.
11. Okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady wydłuża się o czas przeznaczony na usuwanie wad i usterek.
12. Gwarancja nie narusza uprawnień Wykonawcy wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Wykonawcy zgodnie z Umowa.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność Podwykonawcy**

1. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą do pełnej wysokości wyrządzonej szkody za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Wykonawcy jak i osób trzecich, jak też spowodowane działaniem lub zaniechaniem osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
  - 1) za odpowiednie wykonanie robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
  - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
  - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Wykonawcy,
  - 4) za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
  - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Podwykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń,
  - 6) w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia przepisów z zakresu ochrony środowiska lub postanowień Umowy mających za przedmiot wymagania ochrony środowiska.
2. Podwykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca usuwa na własny koszt wszelkie wyrządzone szkody.
4. Podwykonawca ponosi koszty zaspokojenia roszczeń osób trzecich dotyczących naruszenia ich praw osobistych i majątkowych odnoszących się do sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty ich

zaspokojenia.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wymaga zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości **10 %** Wynagrodzenia umownego (dalej: Zabezpieczenie).
2. Dopuszcza się Zabezpieczenie w pieniądzu oraz formie bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wystawionej przez uprzednio zaakceptowany przez Wykonawcę bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe z siedzibą w Polsce.
3. Przed wystawieniem ww. gwarancji zgodność jej treści z warunkami Umowy oraz instytucja ją wystawiająca podlegają weryfikacji i akceptacji przez Wykonawcę.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Podwykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... w terminie czternastu (14) dni od daty podpisania Umowy.
5. Dokument gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej powinien być przedłożony Wykonawcy w terminie czternastu (14) dni od daty podpisania Umowy.
6. O wyborze sposobu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy Podwykonawca powiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie siedmiu (7) dni od daty podpisania Umowy. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Wykonawcy, Podwykonawca ma prawo zmiany sposobu zabezpieczenia, wybierając jedną lub kilka form określonych Umową.
7. Wykonawca jest uprawniony do zaspokojenia/potrącenia z Zabezpieczenia swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę oraz z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę Gwarancji jakości i Rękojmi za Wady, w tym zwłaszcza roszczeń o zapłatę kar umownych, zwrotu wszelkich kosztów zastępczego wykonania Przedmiotu Umowy lub zastępczego usunięcia Wad. Po dokonaniu potrącenia Podwykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie czternastu (14) dni od dnia poinformowania przez Wykonawcę o dokonaniu potrącenia z Zabezpieczenia, uzupełnia brakującą kwotę Zabezpieczenia.
8. O potrąceniu jakiegokolwiek kwoty z Zabezpieczenia, Wykonawca informuje Podwykonawcę.
9. Gwarancję bankową lub ubezpieczeniową Podwykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć lub/i zwiększyć jej wysokość, jeżeli zostanie wydłużony okres realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy lub/i zostanie zwiększony zakres Przedmiotu niniejszej Umowy. Podwykonawca zobowiązany jest przekazać Wykonawcy odpowiednio zaktualizowaną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową najpóźniej w terminie czternastu (14) dni przed upływem ważności dotychczasowej gwarancji - w przeciwnym razie Wykonawca uprawniony jest do skorzystania z dotychczasowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej poprzez żądanie wypłaty całej jej kwoty.
10. Brak wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie określonym w ust. 4-5 może skutkować odstąpieniem Wykonawcy od niniejszej umowy z winy Podwykonawcy.
11. Zabezpieczenie zostanie zwolnione na rzecz Podwykonawcy na jego pisemny wniosek, na następujących zasadach:
  - a. 70 % kwoty – po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że gwarancja będzie obowiązywać przez okres obowiązywania Umowy wydłużony o 90 dni,

- b. 30 % kwoty – po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, po potwierdzeniu przez Wykonawcę, że Podwykonawca usunął wady i usterki stwierdzone w tym okresie, z zastrzeżeniem, że gwarancja będzie obowiązywać przez okres obowiązywania udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady wydłużony o 90 dni.
12. Zakres uprawnień wynikających z Gwarancji musi być zgodny z zakresem roszczeń jakie mogą być zaspokojone z wniesionego zabezpieczenia określonymi w Umowie.
  13. W przedkładanych Gwarancjach niedopuszczalne są jakiegokolwiek postanowienia, które mogą utrudnić bądź uniemożliwić Wykonawcy zaspokojenie swoich roszczeń.

## **§ 12**

### **Ochrona środowiska**

1. Podwykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony środowiska wdrożonych w GK PKP Energetyka.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
  - a) posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania, obejmujący zarządzanie środowiskiem, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN ISO 14001, a tym samym zobowiązany jest do zapobiegania negatywnym wpływom na środowisko naturalne. W związku z tym, zobowiązuje się Podwykonawcę do spełnienia wymagań ochrony środowiska w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy,
  - b) zastrzega sobie prawo do kontroli przestrzegania przez Podwykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska, w zakresie realizacji Umowy i postanowień Umowy mających za przedmiot wymagania ochrony środowiska. Do przeprowadzania kontroli ze strony Wykonawcy upoważniony jest pracownik ds. ochrony środowiska oraz kierownik robót,
  - c) w przypadku stwierdzenia u Podwykonawcy rażącego naruszenia przepisów z zakresu ochrony środowiska lub postanowień Umowy mających za przedmiot wymagania ochrony środowiska Wykonawca zastrzega sobie prawo do ewentualnego wstrzymania wykonywania świadczonego zamówienia. W takim przypadku Podwykonawcy nie przysługuje odszkodowanie od Wykonawcy. Wykonawca ma prawo wezwać Podwykonawcę do zaprzestania naruszeń oraz usunięcia już stwierdzonych naruszeń i wyznaczyć mu w tym zakresie określony termin, po bezskutecznym upływie którego Wykonawca będzie miał prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym. W przypadku takiego zakończenia łączącego Strony stosunku prawnego, Podwykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie z tytułu tej części prac, co do której stwierdzono należyte wykonanie Umowy. Wykonawca zachowuje na własność należycie wykonane przez Podwykonawcę rezultaty prac do dnia zakończenia łączącego Strony stosunku prawnego,
  - d) niezależnie od postanowień dotyczących wstrzymania wykonywania świadczonego zamówienia, Wykonawca zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia przepisów ochrony środowiska lub postanowień Umowy mających za przedmiot wymagania ochrony środowiska, mimo uprzedniego wezwania Podwykonawcy do zaprzestania naruszeń oraz usunięcia już stwierdzonych naruszeń i bezskutecznym upływie dodatkowego, określonego w tym wezwaniu terminu. W przypadku takiego zakończenia łączącego Strony stosunku prawnego, Podwykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie z tytułu tej części prac, co do której stwierdzono należyte wykonanie Umowy. Wykonawca

- zachowuje na własność należycie wykonane przez Podwykonawcę rezultaty prac do dnia zakończenia łączącego Strony stosunku prawnego,
- e) kary wynikające z nieprzestrzegania przepisów ochrony środowiska przez Podwykonawcę, ponosi Podwykonawca, a w sytuacji gdy kara zostanie nałożona bezpośrednio na Wykonawcę, Podwykonawca zwróci Wykonawcy jej równowartość powiększoną o ewentualne koszty postępowania,
  - f) wszelkie naruszenia dobrego imienia Wykonawcy powstałe w wyniku zaniedbań Podwykonawcy w zakresie ochrony środowiska będą podstawą do dochodzenia roszczeń przez Wykonawcę w stosunku do Podwykonawcy,
  - g) Podwykonawca jest zobowiązany do naprawy wszelkich wyrządzonych wskutek swoich działań szkód w środowisku poprzez przywrócenie środowiska do stanu pierwotnego lub pokrycia kosztów przywrócenia środowiska do stanu pierwotnego według decyzji i wyceny Wykonawcy,
  - h) w przypadku wystąpienia awarii środowiskowej wynikłej w związku z realizacją Umowy, Podwykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę (osobę wskazaną w Umowie do kontaktu). Poprzez awarię środowiskową należy rozumieć zdarzenie powstałe na skutek realizacji przez Podwykonawcę umowy na rzecz Wykonawcy, które w wyniku niekontrolowanego rozwoju sytuacji prowadzi do powstania negatywnej mierzalnej zmiany stanu lub funkcji elementów przyrodniczych (gatunków chronionych, chronionych siedlisk przyrodniczych, wody, ziemi), ocenionej w stosunku do stanu początkowego i wywołane pośrednio lub bezpośrednio działaniem Podwykonawcy,
  - i) Podwykonawca zobowiązuje się do stosowania w trakcie wykonywania robót budowlanych takich wyrobów, produktów, materiałów i technologii, których negatywny wpływ na środowisko naturalne jest najmniejszy spośród dostępnych na rynku,
  - j) Podwykonawca, jako wytwórca i posiadacz odpadów, zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z ogólnymi zasadami gospodarki odpadami, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla środowiska, a także do prowadzenia na bieżąco ich ilościowej i jakościowej ewidencji, zgodnie z regulacjami prawnymi w zakresie ochrony środowiska. Wszelkie koszty gospodarowania odpadami, które powstaną w trakcie realizacji prac będących przedmiotem Umowy ponosi Podwykonawca.
  - k) Podwykonawca, który jest jednocześnie wytwórcą i posiadaczem odpadów, przedłoży na żądanie Wykonawcy kopię zezwolenia na zbieranie i transport odpadów dla firmy, z którą Podwykonawca podpisał umowę na odbiór odpadów z budowy, oraz kopię dokumentów świadczących o odbiorze tych odpadów (karta przekazania odpadów). W przypadku zagospodarowania odpadów we własnym zakresie Podwykonawca przedłoży właściwe zezwolenie na odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.
  - l) W przypadku wystąpienia konieczności demontażu, przed jego rozpoczęciem Podwykonawca poinformuje pisemnie Wykonawcę o konieczności określenia przez Wykonawcę kwalifikacji materiałów z rozbiórek, sposobu ich segregacji, miejsca magazynowania oraz dalszego przeznaczenia. Wykonawca określi kwalifikacje materiałów z rozbiórek w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Podwykonawcę. Zdemontowane materiały określone przez Wykonawcę jako nieprzydatne stają się odpadami.
  - m) Podwykonawca przedłoży na żądanie Wykonawcy wszelkie decyzje i/lub zezwolenia środowiskowe niezbędne do realizacji robót budowlanych, oraz dokumenty poświadczające

spełnienie wymagań postawionych w wymienionych wyżej dokumentach.

- n) Podwykonawca po zakończeniu robót budowlanych, a przed ich odbiorem, na żądanie Wykonawcy zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy zbiorczego zestawienia wytworzonych odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy. Przedmiotowe zestawienie powinno zawierać następujące dane: nazwę wytwórcy odpadów, kod i nazwę katalogową odpadów, ilość wytworzonych odpadów, nazwę odbiorcy odpadów oraz numer karty przekazania odpadów. Zbiorcze zestawienie wytworzonych odpadów może stanowić załącznik do Protokołu odbioru robót.
- o) W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę czynności do których zobowiązał się na podstawie Umowy, dalszym podwykonawcom, wytwórca odpadów winien być jednoznacznie zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Wykonawcy do wglądu taką umowę, w terminie żądanym przez Wykonawcę.
- p) Podwykonawca zobowiązuje się do naliczania i ponoszenia opłat za korzystanie ze środowiska w związku z realizacją Umowy.
- q) W miejscu prowadzenia robót budowlanych Podwykonawca zobowiązuje się zapewnić zbieranie i odbiór wytworzonych odpadów komunalnych.
- r) Podpisanie Umowy przez Podwykonawcę jest równoznaczne z:
  - zapoznaniem się przez Podwykonawcę z Zasadami postępowania dla Dostawców w zakresie ochrony środowiska, stanowiących załącznik do Umowy;
  - zobowiązaniem się Podwykonawcy do przestrzegania postanowień Zasad postępowania dla Dostawców w zakresie ochrony środowiska, stanowiących załącznik nr ... do Umowy;
  - zobowiązaniem się Podwykonawcy do zapoznania wszystkich osób biorących udział w realizacji Umowy z treścią Zasad postępowania dla Dostawców w zakresie ochrony środowiska, stanowiących załącznik do Umowy.

### **§ 13**

#### **Ochrona przeciwpożarowa**

1. Podwykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z regulacjami prawnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do kontroli przestrzegania przez Podwykonawcę przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej w zakresie realizacji umowy.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo do wstrzymania realizacji zamówienia bez odszkodowania lub odstąpienia od umowy z winy Podwykonawcy, jeżeli zostanie stwierdzone rażące naruszenie przepisów ochrony przeciwpożarowej.
4. Kary wynikające z nieprzestrzegania przez Podwykonawcę przepisów ochrony przeciwpożarowej ponosi Podwykonawca, a w sytuacji gdy kara zostanie nałożona bezpośrednio na Wykonawcę- Podwykonawca zwróci jej równowartość powiększoną o ewentualne koszty postępowania.
5. Podwykonawca zapłaci Wykonawcy karę umowną za naruszenie przez Podwykonawcę przepisów ochrony przeciwpożarowej w wysokości 500 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Wykonawcę.
6. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za straty spowodowane pożarem powstałym wskutek swoich działań.
7. W przypadku prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo Podwykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac oraz posiadać w miejscu prac sprzęt gaśniczy.



## § 14

### Nadzór nad realizacją Umowy

1. Bezpośredni nadzór nad realizacją Umowy z ramienia Podwykonawcy:
  - (imię i nazwisko, stanowisko, adres e-mail, nr telefonu).....
2. Nadzór nad realizacją Umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:
  - (imię i nazwisko, stanowisko, adres e-mail, nr telefonu).....

## § 15

### Cesja

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa i obowiązki Podwykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzeciej bez zgody Wykonawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 k.c. oraz art. 519 k.c.), z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Podwykonawcy nie mogą być przedstawione do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Wykonawcy.
3. Strony nie mogą bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z Umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących im wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, za wyjątkiem przeniesienia wierzytelności z Umowy na rzecz banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego. Każda ze stron powiadomi drugą stronę w formie pisemnej o przeniesieniu wierzytelności na rzecz banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego.

## § 16

### Dalsi Podwykonawcy

1. Podwykonawca, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, może powierzyć czynności, do wykonania których zobowiązał się na podstawie Umowy, dalszym podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Wykonawcy. Podwykonawca ponosi wówczas pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie swoich podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników tak jak za działania własne. Projekt umowy z dalszym podwykonawcą oraz zakres powierzonych mu prac podlega zatwierdzeniu przez Wykonawcę.
2. Podwykonawca zobowiązany jest wykonać bez udziału dalszych podwykonawców wszelkie roboty budowlane związane ze wzniesieniem lub remontem/przebudową konstrukcji budynku podstacji trakcyjnej i jej elementów obejmujące w szczególności wykonanie fundamentów, mis olejowych, ścian oporowych i oddzielających, przegród zewnętrznych, zewnętrznych stanowisk dla urządzeń energetycznych oraz konstrukcji dachu, jako niezbędne do wykonania w celu otrzymania stanu surowego budynku.
3. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Podwykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Podwykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem. Harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Podwykonawcy,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla dalszych podwykonawców, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

- Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) w przypadku powierzenia przez Podwykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia dalszemu podwykonawcom, termin zapłaty wynagrodzenia płatnego przez Podwykonawcę za wykonane prace dalszemu podwykonawcom powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę (za zakres zlecony dalszemu Podwykonawcy),
  - 6) zapis umożliwiający Wykonawcy lub przedstawicielowi Wykonawcy udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez dalszego Podwykonawcę
  - 7) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, dalszy podwykonawca zobowiązuje się:
    - a) na wezwanie Wykonawcy uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych Przedmiotu umowy i w razie ujawnienia wad lub usterek (w zakresie objętym umową o podwykonawstwo), w okresie gwarancji, do usunięcia tych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Wykonawcę,
    - b) wobec Wykonawcy do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa).Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad i usterek przez dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Podwykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad lub usterek.
4. Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Wykonawcy udzielić mu wszelkich informacji dotyczących dalszych podwykonawców.
  5. Podwykonawca ponosi wobec Wykonawcy pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy dalszych podwykonawców.
  6. Podwykonawca odpowiada za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne. Podwykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań dalszych podwykonawców na terenie budowy.
  7. Podwykonawca zatrudniający dalszych podwykonawców zobowiązany jest dołączyć do faktury końcowej:
    - 1) pisemne sprawozdanie z rozliczenia umów zawartych z dalszymi Podwykonawcami sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej Umowy,
    - 2) potwierdzone za zgodność przez Podwykonawcę kopie faktur wystawionych Podwykonawcy przez dalszych podwykonawców oraz dowody zapłaty wynagrodzeń dalszemu podwykonawcom,
    - 3) oświadczenia dalszych podwykonawców, podpisane przez osoby umocowane ze strony dalszych Podwykonawców, o treści ustalonej w załączniku nr 9 do niniejszej Umowy.
  8. Jeżeli w wyniku analizy dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 1 – 3, Wykonawca poweźmie informację, że dalszy podwykonawca posiada wymagalne w terminie zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z umową o podwykonawstwo na zawarcie której wyraził zgodę Wykonawca, Wykonawca dokonuje zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio dalszemu podwykonawcy, co zwalnia go z obowiązku zapłaty w tej wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy.

9. Jeżeli w wyniku analizy dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 1 – 3, Wykonawca poweźmie informację, że dalszy podwykonawca posiada roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z umową o podwykonawstwo na zawarcie której wyraził zgodę Wykonawca, z terminem wymagalności po terminie zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, Wykonawca zatrzymuje z wynagrodzenia Podwykonawcy kwotę odpowiadającą temu wynagrodzeniu i w terminie 5 dni od dnia w którym roszczenie dalszego podwykonawcy stało się wymagalne:
  - 1) zwolni zatrzymaną kwotę na rzecz Podwykonawcy – jeżeli Podwykonawca wykaże dokumentem w tym terminie, że zaspokoił roszczenie dalszego podwykonawcy,
  - 2) dokona zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio dalszemu podwykonawcy, co zwalnia go z obowiązku zapłaty w tej wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy – jeżeli Podwykonawca nie wykaże w sposób i w terminie określonym w pkt 1, że zaspokoił roszczenie dalszego podwykonawcy.
10. W przypadku sporów lub wątpliwości w przedmiocie wynagrodzenia dalszych podwykonawców, Wykonawca zatrzymuje z wynagrodzenia Podwykonawcy kwotę równą wysokości spornego wynagrodzenia dalszych podwykonawców do czasu zakończenia sporu lub wyjaśnienia wątpliwości.
11. Wykonawca wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób, które będą zatrudnione do realizacji zamówienia.
12. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 11. Wykonawca uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Wykonawcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Podwykonawca przedłoży Wykonawcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 11:
  - 1) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Wykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym

zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

14. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga każdorazowej zgody Wykonawcy, w związku z tym:

- a) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany),
- b) Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany), w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Wykonawcę pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Wykonawcę,
- c) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
- d) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia. Wykonawcy przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (jej zmiany). Niezgłoszenie przez Wykonawcę pisemnego sprzeciwu do tejże Umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację Umowy (lub jej zmiany) przez Wykonawcę.

15. Procedurę określoną w ust. 14, stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami. Niewypełnienie przez Podwykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia dalszego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Wykonawcy określonych w Umowie.

16. Wykonawca dopuszcza wprowadzenie lub zmianę dalszego podwykonawcy robót, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy zmianie ulega dalszy podwykonawca, na podstawie którego zasobów Podwykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nowy dalszy podwykonawca dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
17. Zmiana zakresu robót wykonywanych przez dalszych podwykonawców przy pomocy których Podwykonawca realizuje przedmiot Umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i o ile nie narusza to postanowień niniejszego paragrafu.
18. Jeżeli w Umowie nie podano inaczej, to dalszy podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt gwarantujący prawidłowe wykonanie robót.
19. Podwykonawca powiadomi Wykonawcę o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy przez dalszego podwykonawcę.

## **§ 17**

### **Klauzula poufności**

1. Podwykonawca zobowiązany jest do zachowania Tajemnicy Przedsiębiorcy PKP Energetyka S.A. i podmiotów z GK PKP Energetyka i innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz przestrzeganie przez podwykonawców zapisów dokumentu „Instrukcja ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa spółki PKP Energetyka S.A. EK-2e”. Stosowne oświadczenie zawierające zobowiązanie do zachowania tajemnicy Spółki PKP Energetyka S.A. stanowi Załącznik do SIWZ.
2. W przypadku wykonywania prac przez dalszych podwykonawców, Podwykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Wykonawcy za ich działanie lub zaniechanie oraz za zachowanie przez nich Tajemnicy Przedsiębiorcy PKP Energetyka S.A. i podmiotów z GK PKP Energetyka i innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz przestrzeganie przez dalszych podwykonawców zapisów dokumentu „Instrukcja ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa spółki PKP Energetyka S.A. EK-2e”.
3. Podwykonawca zobowiązuje się do traktowania jako poufnych wszelkich dokumentów oraz informacji dotyczących Wykonawcy i podmiotów z GK PKP Energetyka lub Umowy uzyskanych w związku z Umową oraz do ich nie ujawniania osobom trzecim bez uprzedniej zgody Wykonawcy, zarówno w trakcie realizacji Umowy, jak i po zakończeniu jej realizacji bezterminowo.
4. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszystkie informacje uzyskane w trakcie realizacji Umowy, w tym wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Wykonawcy, podmiotów z GK PKP Energetyka, otrzymane lub uzyskane w trakcie realizacji Umowy niezależnie od formy tych informacji i ich źródeł. Podwykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych. Podwykonawca nie może wykorzystywać Informacji Poufnych do celów innych niż do należytego wykonania Umowy.
5. Informacje Poufne nie będą obejmować informacji, które:
  - a) są lub staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego przez Stronę Umowy, o ile Strona, której informacja dotyczy, zrzeknie się na piśmie prawa do ograniczenia dostępu do tej informacji ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy, albo
  - b) są już znane Stronie otrzymującej, o czym świadczą wiarygodne dowody, albo

- c) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej, albo
  - d) zostaną przekazane Stronie otrzymującej od osoby fizycznej lub prawnej niebędącej Stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
6. Podwykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji Poufnych dalszym podwykonawcom tylko gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy. Podwykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej opisanej klauzuli poufności przez swoich pracowników, dalszych podwykonawców i konsultantów. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez nich w poufności przekazanych Informacji Poufnych jak za własne działanie i zaniechanie.
  7. Każdorazowe naruszenie postanowień niniejszego paragrafu upoważnia Stronę której Informacje Poufne zostały ujawnione do żądania zapłaty kary umownej od Strony naruszającej w wysokości 20.000,00 zł za każde naruszenie. W przypadku gdy szkoda będzie wyższa niż wysokość zastrzeżonej kary umownej Strona naruszająca będzie zobowiązana do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości.
  8. Po wykonaniu Umowy Podwykonawca zniszczy wszelkie informacje zawarte w materiałach uzyskanych od Wykonawcy i podmiotów z GK PKP Energetyka niezależnie od sposobu ich utrwalenia i przekazania i powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę w ciągu 7 dni.
  9. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest jedna ze Stron, Strony podpiszą osobną umowę powierzenia danych osobowych.

## **§18**

### **Ubezpieczenie**

1. Podwykonawca zawrze i będzie utrzymywał umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami wyrządzone przez Podwykonawcę osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej i posiadaniem mienia zwaną dalej: umową ubezpieczenia OC.
2. Umowa ubezpieczenia OC będzie obejmowała w szczególności odpowiedzialność Podwykonawcy związaną z przyjętym do realizacji zadaniem, z przedmiotem dostawy lub wykonywanymi usługami i pracami wynikającymi z niniejszej Umowy.
3. Umowa ubezpieczenia OC będzie obejmowała odpowiedzialność cywilną Podwykonawcy za szkody:
  - a) powstałe w związku z czynem niedozwolonym (odpowiedzialność deliktowa),
  - b) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa),
  - c) wyrządzone przez wyprodukowany, dostarczony, sprzedany produkt lub za wadliwie wykonane prace lub usługi,
  - d) wyrządzone przez dalszych podwykonawców, jeżeli Podwykonawca z takich korzysta,
  - e) wyrządzone pracownikom,
  - f) powstałe we wszelkiego rodzaju instalacjach podziemnych, naziemnych, w szczególności elektrycznych, wodnokanalizacyjnych, światłowodowych, łączności, gazowych itp.,
  - g) powstałe podczas prac przeładunkowych w mieniu osób trzecich (w związku z przemieszczaniem się w zw. z tymi czynnościami, załadunkiem, rozładunkiem),

- h) wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
  - i) czystych szkód finansowych,
  - j) wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej, w tym w szczególności pojazdy szynowe,
  - k) powstałe wskutek rażącego niedbalstwa,
  - l) spowodowanych wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi,
  - m) powstałe na terytorium Polski,
  - n) spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów pneumatycznych, działaniem środków wybuchowych, (rozszerzenie wymagane jeśli przedmiot umowy obejmuje dany rodzaj prac),
  - o) powstałe w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia, serwisu i innych czynności wykonywanych przez podmioty ubezpieczone,
  - p) powstałe w mieniu będącym w pieczy, pod dozorem, pod kontrolą podmiotu ubezpieczonego, w szczególności w mieniu ruchomym,
  - q) powstałe po wykonaniu i przekazaniu przedmiotu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy wynikłe z ich wadliwego wykonania,
4. Umowa ubezpieczenia OC będzie obejmowała dla całego zakresu ochrony odpowiedzialność do sumy gwarancyjnej nie niższej niż 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.
  5. Podwykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania umowy ubezpieczenia OC przez okres realizacji Umowy tj. od dnia jej zawarcia do upływu okresu na jaki została udzielona gwarancja jakości.
  6. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia OC z okresem ubezpieczenia krótszym niż wskazany w ust. 5, Podwykonawca zobowiązany jest do odnowienia umowy ubezpieczenia OC w terminie i na warunkach zapewniających ciągłość ubezpieczenia oraz zgodność jego zakresu z przedstawionymi warunkami.
  7. Podwykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedłożenia Wykonawcy kopii dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC wraz z potwierdzeniem uiszczenia zapłaty całej składki ubezpieczeniowej w terminie min. 7 dni przed powstaniem obowiązku ubezpieczenia wg niniejszej Umowy lub końcem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniej umowy ubezpieczenia OC.
  8. Jeżeli składka z Umowy ubezpieczenia OC opłacana będzie w ratach Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Wykonawcy dowód opłaty kolejnych rat składki w terminie 7 dni od upływu daty wymagalności każdej raty składki. Dokument potwierdzający ubezpieczenie wraz z dowodem zapłaty, będzie stanowił załącznik do Umowy.
  9. Umowa ubezpieczenia nie może być zmieniona lub rozwiązana bez pisemnego powiadomienia Wykonawcy z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem.
  10. Jeżeli Podwykonawca nie dopełni któregokolwiek z powyższych obowiązków, a w szczególności dotyczących zawarcia lub utrzymania umowy ubezpieczenia OC lub przedstawienia stosownych dowodów jej zawarcia i opłacenia składki, Wykonawca ma prawo zawrzeć takie odpowiednie ubezpieczenie, na handlowo rozsądnych warunkach, na koszt Podwykonawcy. Wykonawca ma prawo do żądania od Podwykonawcy, na co Podwykonawca wyraża zgodę, przedstawienia innych niż wyżej wskazanych dokumentów potwierdzających zawarcie i zapisy umowy ubezpieczenia OC, w celu dokonania oceny jej zgodności ze wskazanymi wymogami.

11. W przypadku zatrudnienia przez Podwykonawcę do realizacji prac wynikających z niniejszej Umowy dalszego podwykonawcy, Podwykonawca zobowiązany jest do nałożenia na dalszego podwykonawcę obowiązków posiadania i utrzymywania umów ubezpieczenia na zasadach jak w ust. 1-10 powyżej.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce tych postanowień będzie obowiązywać prawnie dopuszczalna regulacja, która odpowiadać będzie temu co Strony ustaliły.
2. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego zawiadamiania się o zmianach swojej firmy i formy organizacyjno – prawnej, adresu siedziby i/lub adresu zamieszkania, jak również ewentualnego adresu do korespondencji. Brak zawiadomienia o tych zmianach powoduje, że próby doręczenia faktur i innej korespondencji na adres Strony wskazany w Umowie są uznawane przez Strony za dokonane skutecznie. Korespondencję uznaje się za skutecznie doręczoną Stronie również w przypadku odmowy jej odebrania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, m.in. Kodeks Cywilny i Prawo Budowlane.
5. Strony będą dążyły do tego, aby wszelkie spory powstałe w trakcie lub w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, aczkolwiek w przypadku braku porozumienia, spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo i miejscowo właściwego dla Wykonawcy Sądu Powszechnego.
6. W zakresie wzajemnej współpracy wynikającej z Umowy, Strony zobowiązują się przeciwdziałać, jak również nie podejmować żadnych działań, które mogłyby zostać uznane za nieetyczne, niezgodne z prawem, a w szczególności o charakterze korupcyjnym.
7. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek działań opisanych w ust. 6 Strona, która takowe działania zaobserwowała, zobowiązana jest do oficjalnego oraz niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.
8. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do przestrzegania w trakcie współpracy Kodeksu postępowania Dostawców i Wykonawców Spółki PKP Energetyka S.A. udostępnionego pod adresem: <http://www.pkpenergetyka.pl/O-PKP-Energetyka/Spoleczna-odpowiedzialnosc/Kodeks-Dostawcow-i-Wykonawcow>.
9. Podwykonawca nie może umieszczać żadnych reklam bądź oznaczeń identyfikujących jego przedsiębiorstwo na terenie prac bez zgody Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
11. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

- 1) Aktualne odpisy z rejestru przedsiębiorców KRS/CEIDG Wykonawcy i Podwykonawcy/kopie pełnomocnictw osób reprezentujących Strony Umowy.
- 2) Dokumentacja projektowa.



- 3) Polisa OC Podwykonawcy.
- 4) Wymagania w zakresie BHP.
- 5) Zasady postępowania dla Dostawców w zakresie ochrony środowiska.
- 6) Oferta i oferta po negocjacjach.
- 7) SIWZ wraz załącznikami.
- 8) Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 9) Wzór rozliczenia Podwykonawcy z Dalszym Podwykonawcą
- 10) Klauzula informacyjna PKP Energetyka Obsługa Sp z o.o.

**WYKONAWCA**

**PODWYKONAWCA**